

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA VĂDENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 48
din 28 septembrie 2018

privind: alegerea președintelui de ședință pentru lunile septembrie, octombrie și noiembrie 2018.

Consiliul local al comunei Vădeni, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de mai sus;

În baza prevederilor art.41 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOL UNIC – Doamna consilier local **LUPU IORDANA** este aleasă **PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ** pentru lunile septembrie, octombrie și noiembrie 2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

She puc 7
Lupu Iordana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ,

Mustața
Mustață Lenuța

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA VĂDENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 49
din 28 septembrie 2018

privind: rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018.

Consiliul local al Comunei Vădeni, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de mai sus;

Având în vedere: - Adresa AJFP Brăila nr. 52.883/11.09.2018;
- referatul de aprobare nr. 5870/ 21.09.2018 al primarului;
- raportul nr. 5648/ 12.09.2018 al compartimentului financiar-contabil;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând prevederile: - OUG nr.78/2018 privind rectificarea bugetului de stat pe anul 2018;

- art.19 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.(4) lit.a), art.45 alin.(2) lit.a) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 – Prin grija secretarului comunei, hotărârea va fi adusă la cunoștința celor interesați și va fi făcută publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lupu Iordana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ,
Mustață Lenuța

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA VĂDENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 50
din 28 septembrie 2018

privind: aprobarea radierii unor poziții din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vădeni, județul Brăila.

Consiliul local al Comunei Vădeni, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de mai sus;

Văzând: - referatul de aprobare al primarului nr. 5827/20.09.2018 și raportul de specialitate al secretarului comunei nr. 5711/14.09.2018;

Având în vedere prevederile Anexei nr.2 la H.G. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, coroborate cu prevederile Anexei nr. 40 la H.G. nr. 81/2012 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. nr. 363/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Brăila;

În baza prevederilor art.21 alin.(1) și (2) și art. 22 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c), art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă radierea unor poziții din Anexa nr. 40 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vădeni" la H.G. nr. 81/2012, lit. a) secțiunea I "Bunuri imobile", modificată și completată prin H.C.L. nr. 67/23.12.2016, astfel:

✓ *278 ml* de la poziția nr. 4 coloana nr. 2 - "Str. Unirii (DJ 221B); Suprafața totală: 5.144 mp; Lungime stradală: 287 ml" și "str. Emilia Dumitrescu (DJ 221B); Suprafața totală: 63.672 mp; Lungime stradală: 3.809 ml".

Art.2 – Prin grija secretarului comunei, hotărârea va fi adusă la cunoștința celor interesați și va fi făcută publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lupu Iordana
Lupu Iordana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ,
Mustață Lenuța

Mustață Lenuța

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA VĂDENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 51
din 28 septembrie 2018

pentru: modificarea HCL nr. 74/28.12.2017 pentru completarea Anexei „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vădeni” la Hotărârea Consiliului local nr.51/16.07.2009 privind însușirea inventarului unor bunuri imobile din patrimoniul privat al comunei Vădeni, județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local al comunei Vădeni, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de mai sus;

Văzând Decizia nr. 36/29.12.2017 a Curții de Conturi a României – Camera de Conturi Brăila însoțită Raportul de follow-up nr. 3710/08.06.2018;

Având în vedere Ordinul Prefectului Județului Brăila nr. 142/22.04.2016 privind trecerea în proprietate privată a comunei Vădeni a suprafeței totale de 352,0352 ha din care 191,3178 ha pe raza satului Vădeni, 111,0966 ha pe raza satului Pietroiu, și 49,6208 ha pe raza satului Baldovinești;

- referatul nr. 5712/14.09.2018 întocmit de secretarul comunei și aprobat de primar;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Ținând cont de prevederile art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c), art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – La HCL nr. 74/28.12.2017, art.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

” Se trece din domeniul public în domeniul privat suprafața totală de 352,0352 ha din care 191,3178 ha pe raza satului Vădeni, 111,0966 ha pe raza satului Pietroiu și 49,6208 ha pe raza satului Baldovinești, completându-se Anexa „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vădeni” la Hotărârea Consiliului local nr.51/16.07.2009 privind însușirea inventarului unor bunuri imobile din patrimoniul privat al comunei Vădeni, județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare”.

Art.2 – Prin grija secretarului comunei, hotărârea va fi adusă la cunoștința celor interesați și va fi făcută publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lupu Iordana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ,

Mustață Lenuța

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA VĂDENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 52
din 28 septembrie 2018

pentru: abrogarea H.C.L. nr. 35/27.04.2018 privind trecerea suprafeței de teren de 104,47 ha din domeniul public în domeniul privat și completarea Anexei „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vădeni” la Hotărârea Consiliului local nr.51/16.07.2009 privind însușirea inventarului unor bunuri imobile din patrimoniul privat al comunei Vădeni, județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local al Comunei Vădeni, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de mai sus;

Văzând: - Adresa Instituției Prefectului Județului Brăila nr. 7983/2018 prin care se solicită reanalizarea H.C.L. nr. 35/2018;

- referatul nr. 5872/21.09.2018 întocmit de secretarul comunei;

- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

În baza prevederilor art. 64 alin.(1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.(1), art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se **abrogă** H.C.L. nr. 35/27.04.2018 privind trecerea suprafeței de teren de 104,47 ha din domeniul public în domeniul privat și completarea Anexei „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vădeni” la Hotărârea Consiliului local nr.51/16.07.2009 privind însușirea inventarului unor bunuri imobile din patrimoniul privat al comunei Vădeni, județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 – Prin grija secretarului comunei, hotărârea va fi adusă la cunoștința celor interesați și va fi făcută publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lupu Iordana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ,
Mustață Lenuța

R O M A N I A
JUDETUL BRAILA
COMUNA VADENI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VADENI

H O T A R A R E A NR. 53
din 28 SEPTEMBRIE 2018

privind: insusirea inventarului bunurilor apartinand sistemului public de alimentare cu apa, aprobarea apartenentei la domeniul public al Comunei Vadeni a bunurilor de retur inventariate, aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public al Comunei a unor bunuri, aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al Comunei a unor bunuri, in vederea scoaterii din functiune si casarii si aprobarea casarii acestora

Consiliul Local al Comunei Vadeni, judetul Braila, intrunit in sedinta ordinara la data de 28.09.2018;

Avand in vedere:

- Adresa nr.888 din 05.09.2018 a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Dunarea Braila prin care se solicita adoptarea de catre organul deliberativ al Unitatii noastre Administrativ Teritoriale a hotararilor, pentru indeplinirea masurilor stabilite prin Procesul verbal de inventariere a bunurilor apartinand sistemului public de alimentare cu apa;

- Adresa nr.23159 din 02.08.2018 a SC Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila SA, inregistrata la Unitatea noastra Administrativ Teritoriala sub nr.5500 din 03.09.2018, prin care ni s-au comunicat :

- Procesul verbal de inventariere incheiat la data de 05.07.2018 de catre Comisiile Operative de Inventariere ale Operatorului si Delegatarului inregistrat sub nr.4405 din 09.07.2018 la UAT Comuna Vadeni si sub nr.19828 din 05.07.2018 la Operator, cu Anexele - parte integranta;

- Procesul verbal de inventariere incheiat la data de 05.07.2018 de catre Comisia Centrala de Inventariere a Operatorului si Delegatarului inregistrat sub nr.4406 din 09.07.2018 la UAT Comuna Vadeni si sub nr.19829 din 05.07.2018 la Operator;

- Raportul anual asupra Inventarului la 31.12.2017 al Bunurilor de Retur aferente sistemului public de alimentare cu apa al Comunei Vadeni inregistrat sub nr.19830 din 05.06.2018 la Operator;

- prevederile Art.21 alin.1 si alin.2 coroborate cu prevederile Art.18 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Art.1 alin.2, Art.2, Art.7, Art.8 alin.1 si alin.2 din Legea nr.82/1991 - Legea contabilitatii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Art.1 alin.2 si Art.2 din OMFP nr.2861/09 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii;

- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa 1 - Norme metodologice privind inregistrarea in contabilitate a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale aprobate prin H.G. nr.1031 din 14 decembrie 1999, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Art.VI, Art.VII si Art.X din Anexa 1 a H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al localitatilor - *referitoare la inventarierea bunurilor si la insusirea inventarierii de catre organele deliberative ale UAT* -

- prevederile Art.4, Art.8 alin.1, Art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare - *referitoare la trecerea din domeniul privat in domeniul public a unor bunuri si la trecerea din domeniul public in domeniul privat a unor bunuri - apartinand UAT* - ;

- prevederile alin.3) al Articolului 10 - Inventarul Bunurilor de Retur - din Capitolul II - Bunurile Delegarii, coroborate cu prevederile punctului 17 ale alin.2) al Articolului 18 - Principiile de Baza ale Serviciilor - din Sectiunea 2 - Obligatiile Operatorului - din Capitolul III - Partile Contractante - din Titlul I - Dispozitii Generale privind Delegarea - din Dispozitii Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii nr.670 din 10.09.2009 - Modificat si Completat - Iulie 2018, *referitoare la stabilirea in timpul inventarierii a bunurilor care pot fi casate, a aprobarii casarii bunurilor de catre organul deliberativ al Delegatarului la propunerea Operatorului* ;

- prevederile Articolelor 1, 2 si 4 ale O.G.nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale, coroborate cu prevederile Art.23 din Legea nr.15 din 24 martie 1994 privind amortizarea capitalului imobilizat in active corporale si necorporale, republicata, cu modificarile ulterioare, *referitoare la casarea si valorificarea bunurilor casate, apartinand UAT;*

- prevederile literelor m) si n) ale Articolului 71 - Documente Anexa la prezentul Contract - din Capitolul VI - Lista Anexelor - din Titlul II - Sistemul Financiar si Sistemul Contabil - din Dispozitii Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii nr.670 din 10.09.2009 - Modificat si Completat - Iulie 2018;

- Referatul de aprobare al primarului nr. 5825/20.09.2018;

- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Vadani;

In temeiul prevederilor art.36 alin.1, alin.2 lit.c), art.45 alin.1, alin.3 si art.115 alin.1 lit.b) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001-republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1.- (1) Se insuseste inventarul bunurilor apartinand sistemului public de alimentare cu apa al UAT Comuna Vadani, conform Procesului verbal de inventariere nr.4405/19828/2018 - Anexele nr.1, nr.3, nr.7, nr.11, nr.13, nr.19 si nr.23 - parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

(2) Procesul verbal de inventariere nr.4405/19828/2018 cu Anexele - parte integranta constituie Anexa la Dispozitii Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii nr.670 din 10.09.2009 - Modificat si Completat - Iulie 2018.

Art.2.- Se aproba apartenenta la domeniul public al Comunei Vadani a bunurilor de retur aferente sistemului public de alimentare cu apa, conform Listei de Inventar - Anexa nr.1 la Procesul verbal de inventariere prevazut la Art.1 de mai sus.

Art.3.- Se aproba trecerea din domeniul privat in domeniul public al Comunei Vadani a bunurilor de retur aferente sistemului public de alimentare cu apa inscrise in Anexa nr.3 la Procesul verbal de inventariere prevazut la Art.1 de mai sus.

Art.4.- Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al Comunei Vadani, a bunurilor de retur aferente sistemului public de alimentare cu apa inscrise in

Anexa nr.7 la Procesul verbal de inventariere prevazut la Art.1 de mai sus, in vederea scoaterii din functiune, casarii si valorificarii, in conditiile legislatiei in vigoare.

Art.5.- Se aproba scoaterea din functiune, casarea si valorificarea bunurilor prevazute la Art.4 de mai sus.

Art.6.-(1) Se imputerniceste Operatorul - SC Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila SA, sa efectueze operatiunile de scoatere din functiune, demontare, dezafectare, (altele) si valorificare a bunurilor prevazute la Art.4 de mai sus, cu respectarea legislatiei in vigoare.

(2) Sumele rezultate din valorificarea bunurilor, dupa deducerea cheltuielilor aferente operatiunilor prevazute la alin.(1), vor fi virate de catre Operator - Delegatarului UAT Comuna Vadeni - si se fac venit la bugetul local.

Art.7.- Operatorul si Delegatarul isi vor actualiza si se vor pune de acord prin punctaj asupra evidentei contabile a bunurilor apartinand sistemului public de alimentare cu apa al Comunei Vadeni, in baza prevederilor prezentei Hotarari.

Art.8.- Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica si celor interesati, prin grija secretarului Comunei si va fi comunicata pe email sau pe fax, imediat dupa adoptare, Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Dunarea Braila si Operatorului SC Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila SA.

Aceasta hotarare a fost adoptata cu respectarea cerintelor art.45 alin.(3) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001-republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

L u p u I o r d a n a



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL COMUNEI

Mustata Lenuta

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA VĂDENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ȃ R E A NR. 54
din 28 septembrie 2018

privind: punerea la dispoziția Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord – Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Brăila, cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, a terenului în suprafață de 1 mp necesar în vederea realizării lucrării „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent locuință” - beneficiar Prisecaru Lenuța Simona.

Consiliul local al Comunei Vădeni, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de mai sus;

Văzând: - adresa nr. 14028/11.09.2018 a S.D.E.E. Brăila și Avizului tehnic de racordare nr.30201837152/19.03.2018;

- referatul de aprobare al primarului nr. 5826/20.09.2018 și raportul de specialitate al compartimentului urbanism nr. 5710/14.09.2018;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile art.12 alin.(2)-(4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c), art.45 alin.(1), art.115 alin.(1) lit.b) și art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ȃ Ș T E :

Art.1 – Se aprobă punerea la dispoziția Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord – Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Brăila, cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, a terenului în suprafață de **1 mp** necesar în vederea realizării lucrării „**Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent locuință**” - beneficiar Prisecaru Lenuța Simona, respectiv amplasare stâlp intermediar rețea electrică, conform Avizului tehnic de racordare nr.30201837152/19.03.2018.

Art.2 - Prin grija secretarului comunei, hotărârea va fi adusă la cunoștința celor interesați și va fi făcută publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lupu Iordana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ,

Mustața Lenuța

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA VĂDENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A NR. 55
din 28 septembrie 2018

privind: aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr.3840/28.07.2009 prin Act adițional

Consiliul local al Comunei Vădeni, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de mai sus;

Având în vedere:

- cererea nr. 5085/10.08.2018 a dlui Constantin Tudorel – locatar conform Contractului de închiriere nr.3840/28.07.2009;
- referatul de aprobare al primarului nr. 5869/21.09.2018;
- raportul de specialitate nr. 5868/21.09.2018 al compartimentului urbanism din cadrul Primăriei;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Lupșa Marinel;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Luând în considerare:

- art.3 alin.(1) din Contractului de închiriere nr.3840/28.07.2009;
- dispozițiile art. 1270 și art. 1777 -1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. b) și art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea Contractului de inchiriere nr.3840/28.07.2009 ce are ca obiect închirierea Lacului Pietroiu situat în tarlăua 249, parcela 1607, extravilan, în suprafață de 50.200 mp, aparținând domeniului privat al comunei Vădeni, prin Act adițional.

(2) Durata pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de **15 (cincisprezece) ani.**

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare pentru suprafața de la art. 1 alin.(1), întocmit la data de 22.01.2018 de expert evaluator autorizat Marinel Lupșa, chiria prevăzută actualizându-se cu indicele de inflație la data încheierii actului adițional.

Art.3. Chiria se stabilește la suma de **388 lei/an/10.000 mp**, conform Raportului de evaluare, și se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de INS, iar taxele se stabilesc conform art. 463 din Legea nr. 227/2015 – Cod fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Se propune modelul de Act Adițional, conform Anexei, parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre.

Art.5. Se împuternicesc dna Coman Stanca - Primarul comunei Vădeni și dna Ghelase Ștefana – inspector în cadrul compartimentului financiar contabil, să semneze în Actul adițional la contractul de închiriere.

Art.6. Compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Vădeni va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei.

Art.7. Prin grija secretarului comunei, hotărârea va fi adusă la cunoștința celor interesați și va fi făcută publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lupu Iordana
Lupu Iordana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ,

Mustață Lenuța
Mustață Lenuța

ACT ADIȚIONAL NR.1
la Contractul de închiriere nr.3840/28.07.2009

conform prevederilor HCL nr. 55 adoptată de Consiliul local al comunei Vădeni, județul Brăila în ședința ordinară din data de 28.09.2018.

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL

Art.1. Părțile contractante se modifică astfel:

„ Între a) Unitatea administrativ-teritorială comuna Vădeni, reprezentată legal prin Primar Coman Stanca, persoană juridică de drept public, cu sediul în comuna Vădeni, str. Emilia Dumitrescu nr.181, județul Brăila, telefon 0239697664, Cod fiscal 4342650, cont _____ Trezoreria Brăila, în calitate de **LOCATOR**, pe de o

parte

și

b) **CONSTANTIN TUDOREL**, CNP _____ cu domiciliul în sat Pietroiu, str. Școlii nr.23, com. Vădeni, județul Brăila, legitimat cu CI seria ____ nr. _____, eliberat de _____, la data de _____, în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte”

Art.2. Se prelungește durata contractului de închiriere cu **15 (cincisprezece) ani**, începând cu data semnării prezentului act adițional, pentru terenul în suprafața de 50.200 mp situat în sat Pietroiu, com.Vădeni, tarla 249, parcela 1607, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Vădeni, județul Brăila .

Art.3. Chiria anuală este de **388 lei/an/10.000 mp** care va fi indexată anual cu indicele de inflație comunicat de INS, iar taxa pe teren se va plăti de locatar conform prevederilor Codului fiscal.

Art.4. Este interzisă subînchirierea sau cesionarea contractului.

Art.5. Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

Prezentul s-a încheiat astăzi, _____, la sediul Primăriei comunei Vădeni, județul Brăila în _____ exemplare, fiecare având aceiași forță juridică.

PROPRIETAR,

PRIMAR,

Coman Stanca

INSPECTOR,

Ghelase Ștefana

LOCATAR,

CONSTANTIN TUDOREL