

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
COMUNA VĂDENI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 48  
din 06 septembrie 2019

privind: alegerea **președintelui de ședință** pentru lunile **septembrie, octombrie și noiembrie 2019**.

Consiliul local al comunei Vădeni, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de mai sus;

În baza prevederilor art.123 alin.(1) și (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOL UNIC** – Doamna consilier local Nica GHEORGHE este aleasă **PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ** pentru lunile **septembrie, octombrie și noiembrie 2019**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nica GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,

Lenuța MUSTAȚĂ

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA VĂDENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E A NR. 49**  
**din 06 septembrie 2019**

privind: aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) - „Construire Spălătorie camioane - 2 posturi și Atelier mici reparații” – în sat Baldovinești, Calea Moș Anghel nr.133, comuna Vădeni, județul Brăila.

Consiliul local al Comunei Vădeni, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de mai sus;

Văzând: - Avizul favorabil nr. 2/18.01.2019 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului/urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții, din cadrul Instituției Arhitectului-șef al Județului Brăila;

-cererea nr.5331/01.08.2019 a S.C. AVIMI SERV S.R.L. depusă de reprezentantul legal dna Ionescu Victoria; și Raportul informării și consultării publicului nr. 5703/20.08.2019 încheiat conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea PUD-ului pentru obiectivul susmenționat;

- referatul de aprobare al primarului nr. 5893/28.08.2019;

- raportul de specialitate nr. 5894/28.08.2019 al compartimentului urbanism;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Având în vedere prevederile art.56 alin.(1), precum și Anexa nr.1 lit.B pct.11 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129 alin.(6) lit.c) și art.139 alin.(3) lit.e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** – Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU (PUD) – „Construire Spălătorie camioane - 2 posturi și Atelier mici reparații” – în sat Baldovinești, Calea Moș Anghel nr.133, comuna Vădeni, județul Brăila** – inițiator S.C. AVIMI SERV S.R.L., conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2** - Prin grija secretarului general al comunei, hotărârea va fi adusă la cunoștința celor interesați și va fi făcută publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nica GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,

  
Lenuța MUSTĂȚĂ

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
COMUNA VĂDENI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 50  
din 06 septembrie 2019

privind: punerea la dispoziția Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord – Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Brăila, cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, a terenului în suprafață de 1 mp necesar în vederea realizării lucrării „*Racordare la rețeaua electrică a locului de consum grădiniță copii*” situat în comuna Vădeni, sat Baldovinești, str. Școlii nr. 124 - beneficiar Comuna Vădeni.

Consiliul local al Comunei Vădeni, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de mai sus;

Văzând: - adresa nr. 23697/29.07.2019 a S.D.E.E. Brăila și Avizului tehnic de racordare nr.30201942877/08.04.2019;

- referatul de aprobare al primarului nr. 5639/14.08.2019 și raportul de specialitate al compartimentului urbanism nr. 5640/14.08.2019;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile art.12 alin.(2)-(4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se aprobă punerea la dispoziția Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord – Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Brăila, cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, a terenului în suprafață de 1 mp necesar în vederea realizării lucrării „*Racordare la rețeaua electrică a locului de consum grădiniță copii*” situat în comuna Vădeni, sat Baldovinești, str. Școlii nr. 124 - beneficiar Comuna Vădeni, respectiv amplasare stâlp intermediar rețea electrică, conform Avizului tehnic de racordare nr. 30201942877/08.04.2019.

**Art.2** - Prin grija secretarului general al comunei, hotărârea va fi adusă la cunoștința celor interesați și va fi făcută publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nica GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,

Lenuța MUSTAȚĂ

**R O M Ȃ N I A**  
**J U D E Ț U L B R Ȃ I L A**  
**C O M U N A V Ȃ D E N I**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**H O T Ȃ R Ȃ R E A N R. 51**  
**din 06 septembrie 2019**

privind: aprobarea prelungirii, pe o perioadă de 20 de ani, a contractului de concesiune nr. 399/17.02.2005, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/02.08.2010, încheiat între Consiliul local al comunei Vădeni și dr. Mihai Florentina – Liliana, medicul titular al CMI Vădeni, județul Brăila.

Consiliul local al Comunei Vădeni, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de mai sus;

Văzând: - cererea nr. 4947/18.07.2019 a dnei dr. Mihai Florentina – Liliana, medicul titular al cabinetului medical individual Vădeni, județul Brăila;

- raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Marinela Lupșa, înregistrat la nr. 5174/25.07.2019;

- referatul de aprobare nr. 5500/08.08.2019 al primarului și raportul compartimentului de specialitate nr. 5505/08.08.2019;

Având în vedere prevederile art.297 alin.(1) lit.b), art. 306 alin.(3) și art.327 alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ȃ R Ȃ Ș T E :**

**Art.1** – (1) Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 20 de ani, a contractului de concesiune nr. 399/17.02.2005, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/02.08.2010, încheiat între Consiliul local al comunei Vădeni și dr. Mihai Florentina – Liliana, având ca obiect concesionarea spațiului în suprafață de 72,56 mp unde funcționează CMI Dr. Mihai St. Florentina – Liliana.

(2) Se aprobă modelul actului adițional la contract, conform anexei la prezenta hotărâre.

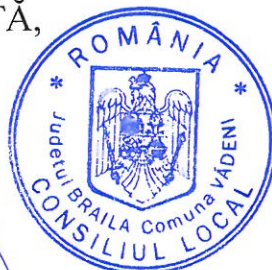
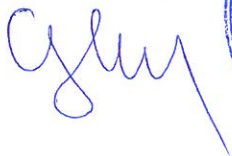
**Art.2** - Se aprobă nivelul redevenței de 11,24 lei/mp/an.

**Art.3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei, prin compartimentele de specialitate.


**Art.4** – Prin grija secretarului general al comunei, hotărârea va fi adusă la cunoștința celor interesați și va fi făcută publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nica GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,

  
Lenuța MUSTAȚĂ

## **ACT ADIȚIONAL nr. 2**

la Contractul de concesiune nr.399/17.02.2005, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/02.08.2010

Între,

**Comuna Vădeni**, cu sediul în comuna Vădeni, str. Emilia Dumitrescu nr.181, județul Brăila, reprezentată prin Primar Stanca COMAN, pe de o parte, în calitate de concedent și

**C.M.I. dr. MIHAI Florentina – Liliana**, cu sediul în comuna Vădeni, str. Emilia Dumitrescu nr.194, județul Brăila, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale Brăila, seria BR nr. 110 din 09.11.1999, reprezentat prin dr. Florentina – Liliana MIHAI, pe de altă parte, în calitate de concesionar, **au convenit următoarele:**

**Art. 1** - Se modifică art. 3.1. din contractul inițial, care va avea următorul cuprins:”Se prelungește durata concesiunii cu încă 20 de ani, începând cu data de 01.11.2019.”

**Art. 2** – Redevența va fi de 11,24 lei/mp/an, care se va multiplica anual cu rata inflației.

**Art. 3** – Pentru neplata la termen a redevenței se vor aplica penalități conform Codului de procedură fiscală.

**Art. 4** – Celelalte prevederi ale Contractul de concesiune nr.399/17.02.2005, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/02.08.2010, rămân neschimbate.

**CONCEDENT,**

**COMUNA VĂDENI**

PRIMAR,

Stanca COMAN

**CONCESIONAR,**

**C.M.I. dr. MIHAI Florentina – Liliana**

Dr. Florentina-Liliana MIHAI

SECRETAR GENERAL,

Lenuța MUSTAȚĂ

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
COMUNA VĂDENI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 52  
din 06 septembrie 2019

privind : TRECEREA UNUI BUN DIN DOMENIUL PUBLIC ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI VĂDENI, JUDEȚUL BRĂILA.

Consiliul local al Comunei Vădeni, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de mai sus;

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 5341/01.08.2019 întocmit de primar;
- raportul de specialitate nr. 5501/08.08.2019 întocmit de compartimentul urbanism;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit."c" și art.361 alin.(2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** - Se aprobă TRECEREA DIN DOMENIUL PUBLIC ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI VĂDENI, JUDEȚUL BRĂILA, a următorului bun imobil dezafectat:

✓ de la poziția **11** – "**Servicii ale administrației publice locale, sat Baldovinești**" cu elemente de identificare :

Amplasare : str. Bisericii nr. 5; Vecinătăți: N – DN 2B(E87), E – strada, S – proprietate privată, V – proprietate privată; Carte funciară nr.3509/N, număr cadastral 4515 -corp C2 = 169 mp, construcție cu pereți din zidărie de cărămidă, planșeu și șarpantă din lemn, învelitoare tablă.

**Anul dobândirii sau dării în folosință 1954**

**Valoare de inventar 31.101 lei.**

**Art.2** - Prin grija secretarului general al comunei, hotărârea va fi adusă la cunoștința celor interesați și va fi făcută publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nica GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,

Lenuța MUSTAȚĂ

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
COMUNA VĂDENI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 53  
din 06 septembrie 2019

privind: modificarea art.2 din HCL nr. 39/28.06.2019 privind aprobarea asocierii COMUNEI VĂDENI – prin Consiliul local Vădeni, cu JUDEȚUL BRĂILA – prin Consiliul Județean Brăila, pentru cofinanțarea și realizarea lucrărilor de „EFICIENTIZAREA ȘI MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT STRADAL în comuna Vădeni, județul Brăila”.

Consiliul local al Comunei Vădeni, județul Brăila, întrunit la data de mai sus în ședință ordinară;

Având în vedere HCL nr. 47/22.08.2019 privind aprobarea *Studiului de fezabilitate*, a *Devizului general*, precum și a *Indicatorilor tehnico – economici* actualizați aferenți investiției „EFICIENTIZAREA ȘI MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT STRADAL în comuna Vădeni, județul Brăila”;

Văzând: - referatul de aprobare nr. 6076/04.09.2019 al primarului și raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil nr. 6077/04.09.2019;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

În conformitate cu prevederile art.59 alin.(1) și (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin.(2) lit.e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se modifică *art.2 din HCL nr. 39/28.06.2019* privind aprobarea asocierii COMUNEI VĂDENI – prin Consiliul local Vădeni, cu JUDEȚUL BRĂILA – prin Consiliul Județean Brăila, pentru cofinanțarea și realizarea lucrărilor de „EFICIENTIZAREA ȘI MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT STRADAL în comuna Vădeni, județul Brăila”, care va avea următorul cuprins:

*”Contribuția Consiliului local al comunei Vădeni, județul Brăila, pentru cofinanțarea și realizarea obiectului asocierii, în sumă de 232.034,03 lei, va fi suportată din bugetul propriu pe anul 2019 al comunei Vădeni, județul Brăila, din capitolul 70.02. subcapitolul 70.02.06. articolul 70. alineat 71.01.30.”.*

**Art.2** – Celelalte prevederi ale HCL nr. 39/28.06.2019 rămân neschimbate.

**Art.3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei, se însărcinează primarul comunei și compartimentul financiar-contabil.

**Art.4** – Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi comunicată Consiliului Județean Brăila, Instituției Prefectului Județului Brăila, va fi adusă la cunoștința celor interesați și va fi făcută publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nica GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,



Lenuța MUSTĂȚĂ