

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA VĂDENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A N R. 38
din 15 aprilie 2021

privind: **aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022**, la nivelul comunei Vădeni, județul Brăila.

Consiliul local al comunei Vădeni, județul Brăila, întrunit la data de mai sus în ședință ordinară;

- Având în vedere: - referatul de aprobare nr. 2627/31.03.2021 al primarului;
- raportul nr. 2628/31.03.2021 al compartimentului impozite și taxe locale;
- Comunicatul de presă nr. 16/14.01.2021 al Institutului Național de Statistică;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

În conformitate cu prevederile Titlului IX – Impozite și taxe locale – din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin.(4) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aprobă **impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2022**, la nivelul comunei Vădeni, județul Brăila, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei.

Art.3 - Prin grija secretarului general al comunei, hotărârea va fi adusă la cunoștința celor interesați și va fi făcută publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ștefan BURDUCEA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

Lenuța MUSTAȚĂ

IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE					
Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri					
Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice					
Art. 457		Cota impozitului pe clădiri			
(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei impozitului pe clădiri, asupra valorii impozabile a clădirii.		0,1%			
(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m ² , din tabelul următor:					
Tipul clădirii		Valoarea impozabilă – lei/m ² –			
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
		2021	2022	2021	2022
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1195	1226	716	735
B.	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	358	367	239	245
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	239	245	210	216
D.	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	149	153	90	92
E.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	
(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.(2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.					
(4) Suprafața desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.					
(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare:		Coeficientul de transformare: 1,4			
(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:					
Zona în cadrul localității		Rangul localității			
		IV	V		
A		1,10	1,05		
B		1,05	1,00		
Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice					
Art. 458		Cota impozitului pe clădiri			
(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei impozitului pe clădiri, asupra valorii care poate fi: a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.		0,2%			
(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.		0,4%			
(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.		2%			

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**Art. 459**

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.458.
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457.
- (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
- a) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457;
- b) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art.458.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice**Art. 460****Cota impozitului/taxei pe clădiri**

- | Art. 460 | Cota impozitului/taxei pe clădiri |
|--|---|
| (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei impozitului/taxei pe clădiri asupra valorii impozabile a clădirii. | 0,2% |
| (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin cotei impozitului/taxei pe clădiri asupra valorii impozabile a clădirii. | 1,3% |
| (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. | 0,4% |
| (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(2) sau (3). | |
| (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi: | |
| a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal; | |
| b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; | |
| c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior; | |
| d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior; | |
| e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; | |
| f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz. | |
| (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. | |
| (7) Prevederile alin.(6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului. | |
| (7') Prevederile alin. (6) nu se aplica în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1). | |
| (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință | cota impozitului/taxei pe clădiri este 5% |
| (9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii. | |

Art. 462 Impozitul se plătește anual în 2 rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(1)

- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către persoane fizice până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de 10 % și pentru persoane juridice este de 1%.
- (3) Impozitul pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabili de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

Impozitul pe teren și taxa pe teren**Calculul impozitului/taxei pe teren****Art. 465**

- (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:					
Zona în cadrul localității		Nivelurile impozitului/țaxei, pe ranguri de localități – lei/ha –			
		IV		V	
A		2021	2022	2021	2022
B		1062	1090	849	871
		849	871	637	654
(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(5).					
(4) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:					
Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	A		B	
		2021	2022	2021	2022
1	Teren arabil	33	34	25	26
2	Pășune	25	26	23	24
3	Fâneată	25	26	23	24
4	Vie	55	56	43	44
5	Livadă	63	65	55	56
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33	34	25	26
7	Teren cu ape	19	19	16	16
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0
(5) Suma stabilită conform alin.(4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:					
Rangul localității		Coeficientul de corecție			
IV		1,10			
V		1,00			
(6) Ca excepție de la prevederile alin.(3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.(7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:					
a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;					
b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a).					
(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin.(6):					
Nr. crt.	Categorie de folosință	Impozit (lei/ha)			
		2021	2022		
1	Teren cu construcții	36	37		
2	Teren arabil	57	58		
3	Pășune	24	25		
4	Fâneată	24	25		
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	57	58		
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0		
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	57	58		
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0		
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	22	23		
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0		
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2	2		
8.1	Teren cu amenajări piscicole	31	32		
9	Drumuri și căi ferate	0	0		
10	Teren neproductiv	0	0		
(7') În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.					
(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente – conform normelor metodologice.					
Art 467	(1) Impozitul se plătește anual în 2 rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.				
	(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către persoane fizice până la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificație de 10 % și pentru persoane juridice este de 1%.				

(3) Impozitul pe teren datorat aceluiaș buget local de către contribuabili de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

Impozitul pe mijloacele de transport

Calculul impozitului

Art. 470

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în cap. IV – Impozitul pe mijloacele de transport – din Titlul IX din Codul fiscal.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
		2021	2022
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
		2021	2022
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	20	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	78	80
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	157	161
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	315	323
7	Autobuze, autocare, microbuze	26	27
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	32	33
9	Tractoare înmatriculate	20	21
II. Vehicule înregistrate			
		2021	2022
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	3	3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică = 4.800 cm ³ sau > 4.800 cm ³	5	5
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	lei/an	
2.1	Tractoare care nu au evidențiată capacitatea cilindrică	109	112
2.2	Alte vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	109	112
(3)	În cazul mijloacelor de transport hibride , impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.	se reduce cu 50%	
(4)	În cazul unui ataș , impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.	50% din impozitul pentru motocicletele respective	
(5)-	<i>sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.</i>		
(6)	<i>prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.</i>		
(7)	În cazul unei remorci , al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin.(6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:		
	Masa totală maximă autorizată	Impozit (lei)	
		2021	2022
a)	Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b)	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37	38
c)	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	56	57
d)	Peste 5 tone	70	72
(8)	În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:		
	Mijlocul de transport pe apă	Impozit (lei)	
		2021	2022
1.	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23	24
2.	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	61	63
3.	Bărci cu motor	228	234
4.	Nave de sport și agrement	1214	1246
5.	Scutere de apă	228	234
6.	Remorchere și împingătoare:	X	X
a)	până la 500 CP, inclusiv	607	623
b)	peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	987	1013
c)	peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1518	1558
d)	peste 4000 CP	2429	2493

7.	Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	197	202
8.	Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X	X
	a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	197	202
	b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	304	312
	c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	532	546
	d) Pontoane	141	145
(9)	În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.		
Art. 472	(1) Impozitul se plătește anual în 2 rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.		
	(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport datorat pentru întregul an de către persoane fizice până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de 5 % și pentru persoane juridice este de 1%.		
	(3) Impozitul pe mijlocul de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.		
Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor			
<i>Reguli generale</i>			
Art. 473	Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în cap. V – Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor – din Titlul IX din Codul fiscal trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.		
Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații			
Art. 474	(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism , în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:		
	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	
		2021	2022
	a) până la 150 m ² , inclusiv	5	5
	b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	6	6
	c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	8	8
	d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	10	10
	e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	13	13
	f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m², pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²	
(2)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală	50% din taxa stabilită conform alin.(1).	
(3)	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	
(4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	2021-15 lei 2022-15 lei	
(5)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	
(6)	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	
(7)	Pentru taxele prevăzute la alin.(5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:		
	a)	taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;	
	b)	pentru taxa prevăzută la alin.(5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art.457;	
	c)	în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;	
	d)	până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;	
	e)	până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.	
(8)	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	
(9)	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare , totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare	se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de: 2021-17 lei 2022- 17 lei
(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.	
(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	2021 - 8 lei 2022-8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție
(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	2021 - 12 lei 2022 - 12 lei pentru fiecare racord
(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	2021 - 9 lei 2022 - 9 lei
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități	
Art. 475	
(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	2021 - 17 lei 2022 - 17 lei
(2) Taxele pentru eliberarea	
a) atestatului de producător	2021 - 38 lei 2022- 39 lei
b) carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	2021 - 38 lei 2022 - 39 lei
c) Taxa viza anuală a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	2021 - 22 lei 2022 -23 lei
(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 – Restaurante , 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive , potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr.337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, datorează bugetului local al comunei în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități , în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:	
a) pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv;	2021 -662 lei 2022- 679 lei
b) pentru o suprafață mai mare de 500 m ² . -taxa pentru eliberarea/vizare anuală a autorizației pentru desfasurarea activitatilor economice pentru persoane fizice autorizate - taxa pentru eliberarea/vizare anuală a autorizației pentru desfasurarea activitatilor economice pentru persoane juridice	2021 - 4343 lei 2022 - 4357 lei 2021 - 17 lei 2022 - 17 lei 2021 - 22 lei 2022- 23lei
(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin.(3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.	
Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate	
Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	
Art. 477	
(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.	
(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.	
(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.	
(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.	
(5) Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate este	2%
(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.	
(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.	

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	
Art. 478	
(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art.477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei Vadeni, județul Brăila, în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.	
(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:	
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	2021 - 32 lei 2022 - 33 lei
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	2021 - 22 lei 2022 - 23 lei
(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.	
(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.	
(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.	
Impozitul pe spectacole	
<i>Reguli generale</i>	
Art. 480	
(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.	
<i>Calculul impozitului</i>	
Art. 481	
(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.	
(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:	
a) pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a). -taxa hoteliera se calculează prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare. Consiliul Local Vadeni a stabilit cota taxei hoteliere fiind de 1 %. Unitățile de cazare au obligația de a versa taxa hoteliera la bugetul local, lunar, până la data de 10 inclusiv a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa hoteliera de la persoanele care au plătit cazare. Unitățile de cazare au obligația de a depune lunar o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale până la data stabilită pentru fiecare plată a taxei hoteliere, inclusiv.	5%
(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.	
(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:	
a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;	
b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;	
c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;	
d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;	
e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;	
f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.	
<i>Plata impozitului</i>	
Art. 483	
(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.	
(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.	
(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.	
Taxe speciale	
<i>Taxe speciale</i>	
Art. 484	
(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, Consiliul local pot adopta taxe speciale.	

Alte taxe locale	
<i>Alte taxe locale</i>	
Art. 486	
(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	2021 - 543 lei 2022 – 557 lei
(5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	2021 - 30lei 2022 – 31 lei
<ul style="list-style-type: none"> - taxa anuala vehicule lente –2021 - 44 lei, 2022 – 45 lei(combina agricola, tractor pe pneuri, excavator, bulozer, macara, incarcator cu cupa, freza, compactor, autogreder s.a) - taxa atelaj cu tractiune animala – 2021 - 22 lei, 2022- 23lei - taxa acord de principiu(pentru obtinerii autorizatiei de functionare) –2021-109lei,2022 – 112 lei - taxa comert stradal –2021- 54 lei,2022 – 55lei - taxa numar moped, tractor, atelaj –2021- 44 lei, 2022- 45 lei - taxa contract de arenda – 2021 - 17 lei, 2022 – 17 lei - taxa adeverinta:agricol, social– 2021 - 10 lei, 2022-10 lei - taxa certificat fiscal – 2021 – 17 lei, 2022 – 17 lei - taxa certificat venit – 2021 – 10 lei, 2022 – 10 lei - taxa copie registrul agricol – 2021 - 2lei/pagina, 2022 - 2lei/pagina - copii xerox – 2021 - 0,50 lei/pagina copie, – 2022 - 0,50 lei/pagina copie - taxa libera trecere – 2021 - 10 lei, 2022 – 10 lei - taxa de atestare a constructiei persoane fizice – 2021 - 10 lei, 2022 – 10 lei - taxa de atestare a constructiei persoane juridice – 2021 – 17 lei, 2021 – 17 lei - taxa inchiriere camin cultural: –nunta 2021- 659lei, 2022- 676 lei <ul style="list-style-type: none"> - botez 2021 - 549 lei, 2022 -563 lei - majorat sau petrecere privata-2021-330lei, 2022 -339lei - pomeni – 2021- 109 lei, 2022 - 112lei - taxa simpozioane, manifestari politice, ONG – 2021 – 1099 lei – 2022 – 1128 lei - taxa intocmire dosar privind Legea 17/2014 – 2021 - 22 lei., 2022-23lei 	
ART 491	Indexarea impozitelor si taxelor locale Impozitele si taxele locale se indexeaza cu 2,6 %.
Sanctiuni	
Art. 493	
(1) Nerespectarea prevederilor Titlului IX din Codul fiscal atrage raspunderea disciplinara, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.	
(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:	
a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2), (6), (7), alin.(10) lit.c), alin.(12) și (13), art.466 alin.(2), (5), alin.(7) lit.c), alin.(9) și (10), art.471 alin.(2), (4), (5) și alin.(6) lit.b) și c), art.474 alin.(7) lit.c), alin.(11), art.478 alin.(5) și art.483 alin.(2);	
b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2), (6), (7), alin.(10) lit.c), alin.(12) și (13), art.466 alin.(2), (5) și alin.(7) lit.c), alin.(9) și (10), art.471 alin.(2), (4), (5) și alin.(6) lit.b) și c), art.474 alin.(7) lit.c), alin.(11), art.478 alin.(5) și art.483 alin.(2).	
(3) a) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de	70 lei – 279 lei
b) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.b) se sancționează cu amendă de	279 lei – 696 lei
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de	325 lei – 1578 lei
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4).	se majorează cu 300%
(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.	
(8) Contravențiilor prevăzute în cap. XI – Sancțiuni – din Titlul IX din Codul fiscal li se aplică dispozițiile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.	

Presedinte de sedinta,

Stefan BURDUCEA