

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA VĂDENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 27
din 9 aprilie 2022

privind: **aprobarea dezmembrării imobilului proprietate publică a Comunei Vădeni, înscris în Cartea Funciară nr. 77419 a Comunei Vădeni, cu nr. cadastral 77419**

Consiliul Local al Comunei Vădeni, județul Brăila, întrunit în ședință extraordinară la data de 9 aprilie 2022;

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 2904/05.04.2022 al doamnei Coman Stanca -- primarul Comunei Vădeni -- din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri cu privire la aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului din proprietatea publică a Comunei Vădeni, înscris în CF nr. 77419 a Comunei Vădeni, cu nr. cadastral 77419;
- raportul nr. 2905/05.04.2022 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- documentația cadastrală executată de S.C. Dragoinfosurv S.R.L. / Iordan Dragoș, documentație înregistrată la Primăria Comunei Vădeni sub nr. 2903/05.04.2022;
- Încheierea nr. 25970 în Dosarul nr. 25970/04.04.2022 soluționată de O.C.P.I. Brăila în data de 05.04.2022, precum și Extrasul de Carte Funciară pentru informare;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local, respectiv ale Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

În conformitate cu prevederile :

- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.271/2021 pentru modificarea și completarea art.112 din Legea educației naționale nr.1/2011;
- art. 879 alin. (2) și (5) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 129 alin (2) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă **dezmembrarea** imobilului proprietate publică a Comunei Vădeni înscris în Cartea Funciară nr. 77419 a Comunei Vădeni cu nr. cadastral 77419, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DRAGOINFOSURV S.R.L./Iordan Dragoș, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele unități individuale:

- **Lot 1** : în suprafață utilă de 2.979 metri pătrați, necesar pentru realizarea investiției „CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE ÎN LOCALITATEA PIETROIU, COMUNA VĂDENI”;
- **Lot 2** : în suprafață utilă de 1.346 metri pătrați, pe care se află 2 construcții.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însăreținează doamna Coman Stanca, primarul Comunei Vădeni.

Art. 3. – (1) Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Brăila, precum și celor interesați, prin grija secretarului general al Comunei Vădeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică la data de 09.04.2022 cu un număr de 13 voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

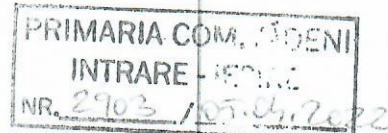
Elena AVĂRYĂRII



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

Lenuța MUSTAȚA

MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobilului:** UAT Vadeni, sat Pietroiui, Str Scolii nr.30 - CV5 P68
2. **Tipul lucrarii:** documentatie cadastrala pentru dezmembrarea imobilului inregistrat in Cartea Funciara in 2 loturi
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren**

Imobilul situat in **UAT Vadeni, sat Pietroiui, Str Scolii nr.30 - CV5 P68** este format din teren intravilan in suprafata real masurata de 4325mp si doua constructii conform PAD. Imobilul se dezmembreaza in 2 loturi distincte astfel: Lot 1 in suprafata de 2979mp necesar construire sala de evenimente in localitatea Pietroiui, si Lot 2 in suprafata de 1346mp cu doua constructii.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode si masuratori efectuate:

Datele necesare redactarii prezentei documentatii au fost preluate direct in teren prin masuratori topografice. Masuratorile topografice s-au efectuat cu un sistem GPS RTK Stonex S900A (model 2020) configuratie Rover, controller si radio extern - 800 canale GPS, Glonass, Galileo, Compass.

Specificatiile sistemului GPS RTK Stonex S900A sunt urmatoarele: Numar de canale : 800 , receptioneaza semnalele urmatorilor sateliti : GPS simultan L1 C/A, L1P, L1C, L2P, L2C, L5 ; Glonass simultan G1, G2, G3 ; Galileo simultan E1, E5A, E5B, ALTBOC, E6 ; BeiDou/Compass : B1, B2, B3, ACEBOC ; QZSS : L1 C/A, L1C, L2C, L5, LEX ; IRNSS : L5 ; SBAS : L1, L5 ; L-Band : Atlas H10/H30/H100 ; Initializare RTK < 10 sec ; Reacizitie semnal < 1 sec. Rata de update : 10Hz, 20 Hz, 50 Hz (optional) ; Memorie interna : 8 GB ; Micro SD : pana la 32 GB ; Acuratete: Static Orizontala : 2,5 mm + 0,1ppm RMS Static Vertical : 3,5 mm + 0,4 ppm RMS ; DGPS Orizontala : 0,25 m RMS ; DGPS vertical : 0,45 m RMS ; SBAS Orizontala : 0,30 m RMS ; SBAS Vertical : 0,60 m RMS ; RTK Orizontala in solutie fixa : 5 mm + 1 ppm RMS ; RTK Vertical in solutie fixa : 10 mm + 1 ppm RMS ; Precizie de masurare cu jalonul inclinat la 30 grade : 2 cm ; Precizie L-Band : 4 cm.

Datele inregistrate de sistemul GPS au fost descarcate in calculator iar prelucrarea informatiilor a fost realizata cu ajutorul programului Leica GeoOffice combinate si a altor programe de prelucrare informatii satelitare si topo proprii.

Punctele masurate pentru identificarea imobilului au fost determinate cu ajutorul sistemului GNSS Stonex S900A prin utilizarea sistemului ROMPOS.

Inventarele de coordonate ale punctelor folosite sunt prezentate anexat in carnetul de teren.

OBSERVATII:

Data: Martie 2022



Numele si prenumele persoanei autorizate
 SC DRAGOINFOSURV SRL - CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA RO-B-J NR. 2084 - CLASA III
 IORDAN DRAGOS - CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA RO-BR-F NR. 0078 - CATEGORIA B

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

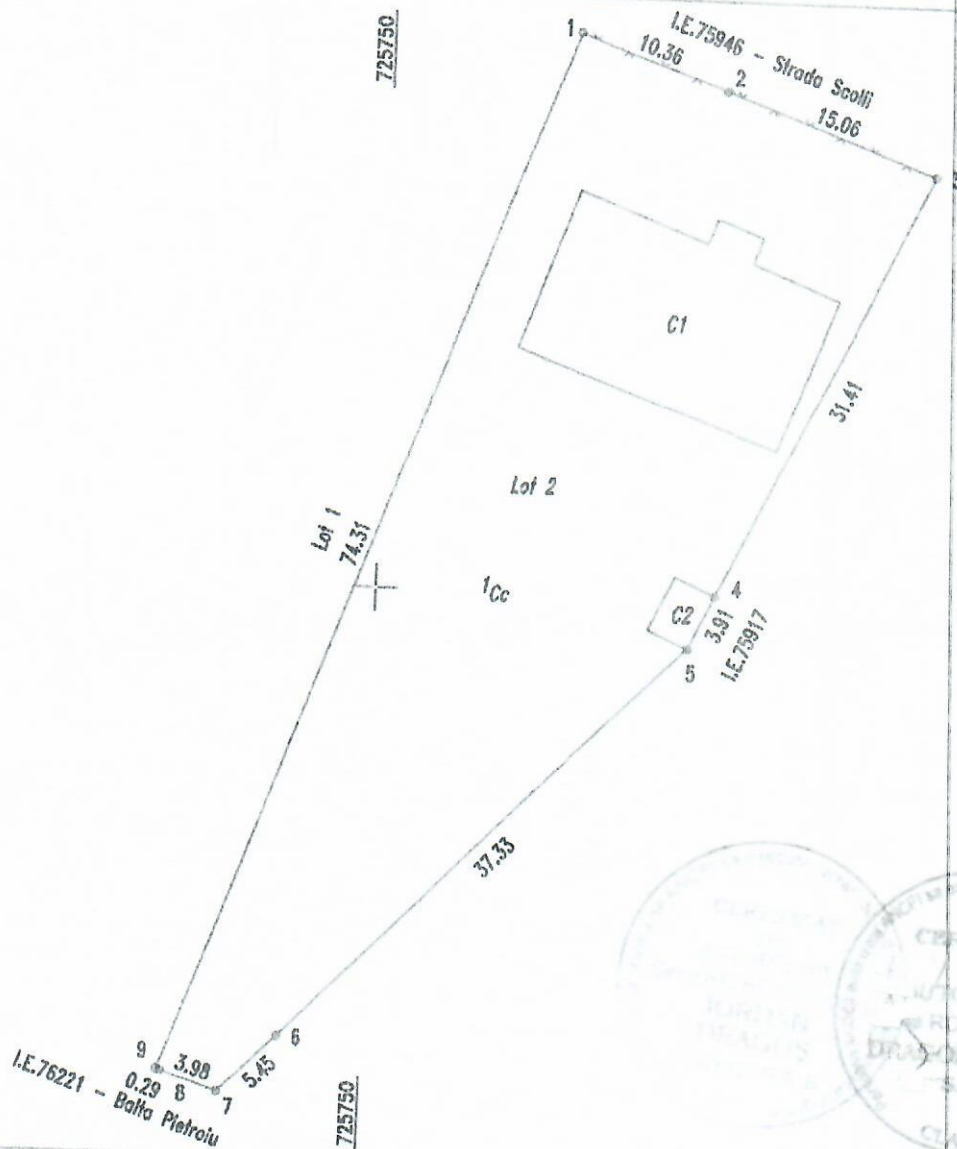
Scara 1 : 500

ANEXA 1.35

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului 1346 mp	ADRESA IMOBILULUI UAT Vadeni, sat Pietroi, Str Scolii nr.30 - CV5 P68 - Lot 2
CARTEA FUNCIARA NR.	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT) Vadeni	

428600

428600



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [m.p.]	Mentii
1	Cc	1346	Imobil imprejmuit cu gard plasa (1-3) si neimprejmuit (3-9-1)
Total		1346	

B. Date referitoare la constructie

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	208	Scoala cu clasele I-IV
C2	CA	11	Grup sanitar
Total		219	

SUPRAFATA TOTALA MASURATA a imobilului = 1346 mp

Numele si prenumele persoanei autorizate
SC DRAGINFOSURV SRL - CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J NR. 2084 - CLASA III
IORDAN DRAGOS - CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-BR-F NR. 0078 - CATEGORIA B
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren
DATA Martie 2022

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
 numarului cadastral

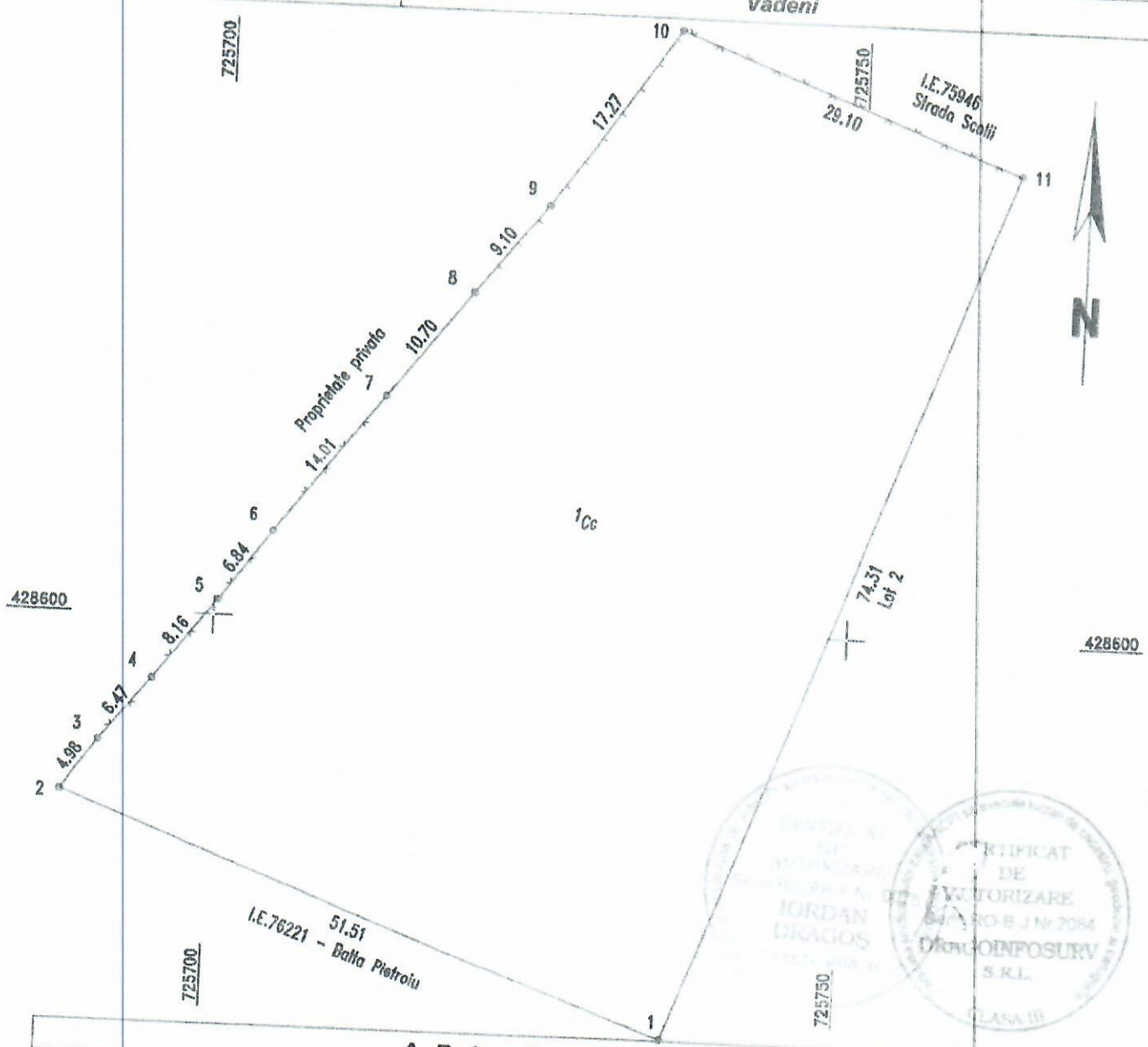
Semnatura si parafa
 Data.....

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

ANEXA 1.35

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului 2979 mp	ADRESA IMOBILULUI UAT Vadeni, sat Pietroiu, Str Scolii nr.30 - CV5 P68 - Lot 1
CARTEA FUNCIARA NR.	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT) Vadeni	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [m p.]	Mentiiuni
I	Cc	2979	Imobil imprejmuit cu gard plasa (3-7; 10-11), gard lemn (8-10) si neimprejmuit (11-1-3; 7-8)
Total		2979	

B. Date referitoare la constructie

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		-	

SUPRAFATA TOTALA MASURATA a imobilului = 2979 mp

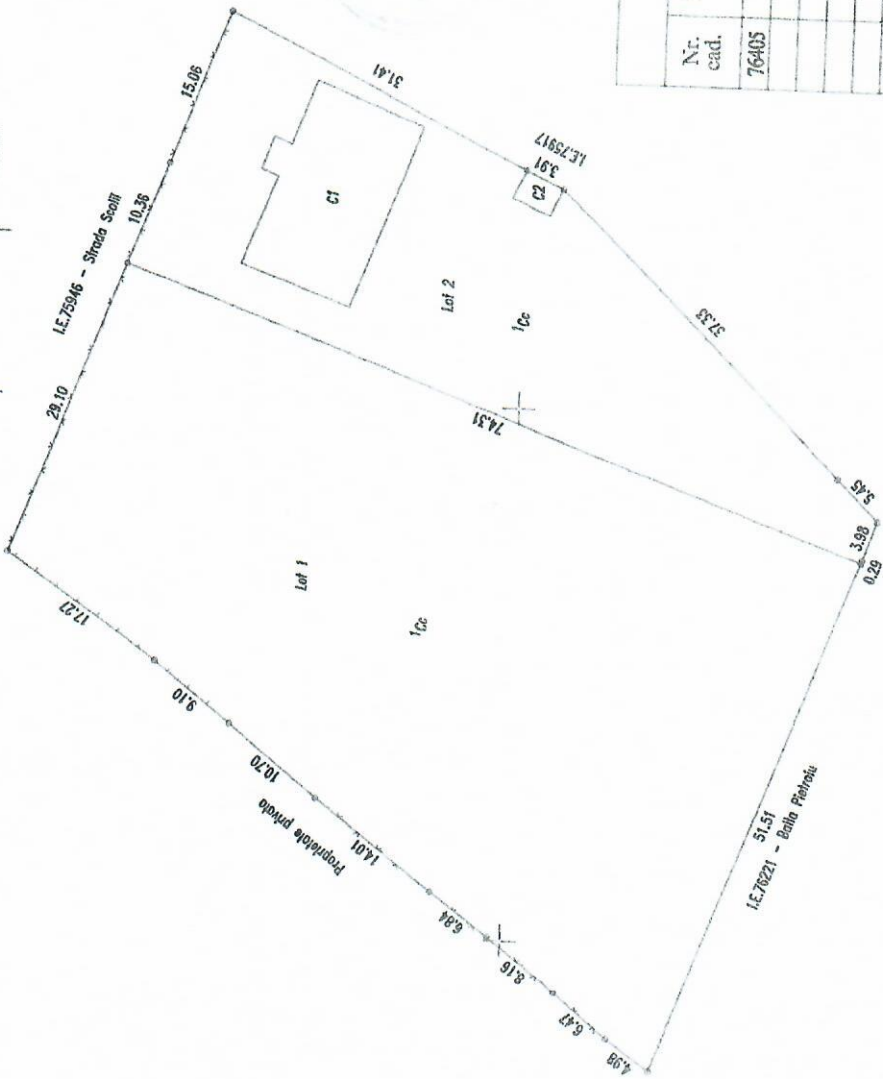
Numele si prenumele persoanei autorizate
SC DRAGOINFOSURV SRL - CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J NR. 2084 - CLASA III
JORDAN DRAGOS - CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-BR-F NR. 0078 - CATEGORIA B
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren
DATA Martie 2022

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
 numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data.....
 Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1 : 500

ANEXA 1.35

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului	ADRESA IMOBILULUI
	4325 mp	UAT Vadeni, sat Pietrotii, Str. Scolii nr.30 - CV5 P68
CARTEA FUNCIARA NR.		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
		Vadeni



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
76405	4325		2979
			1346
			4325
Total		4325	

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)	
Nr. cad.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Descrierea imobilului
	Cc		Cc
	Scolii nr.30		Cc
			Cc
			Lot 1
			Lot 2
Total		4325	

Numele si prenumele persoanei autorizate
SC DRAGONFOSURV SRL - CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J NR. 2088 - CLASA III
IORDAN DRAGOS - CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-BN-F NR. 0078 - CATEGORIA B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
DATA Martie 2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

stampa BCPI

Data.....