ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA VĂDENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 29
din 29 aprilie 2022

privind: **aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2023,** la nivelul comunei Vădeni, judeţul Brăila.

Consiliul local al comunei Vădeni, judeţul Brăila, întrunit la data de mai sus în şedinţă ordinară;

Având în vedere: - referatul de aprobare nr. 2388/24.03.2022 al primarului;
- raportul nr. 2389/24.03.2022 al compartimentului impozite şi taxe locale;
- adresa Direcţiei Regionale de Statistică Brăila nr. 64/17.01.2022;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

În conformitate cu prevederile Titlului IX – Impozite şi taxe locale – din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin.(4) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) şi art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 – Se aprobă **impozitele şi taxele locale pentru anul fiscal 2023,** la nivelul comunei Vădeni, judeţul Brăila, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei.

Art.3 - Prin grija secretarului general al comunei, hotărârea va fi adusă la cunoştinţa celor interesaţi şi va fi făcută publică prin afişare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Elena AVÂRVĂREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

Lenuţa MUSTAŢĂ

ANEX
la H.C.L. nr
29/29.04.202

IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE

Impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri

Calculul impozitului pe **clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

Art. 457	**Cota impozitului pe clădiri**
(1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei impozitului pe clădiri, asupra valorii impozabile a clădirii.	**0,1%**

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m^2, din tabelul următor:

	Tipul clădirii	**Valoarea impozabilă – lei/m^2 –**			
		Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)		Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
		2022	**2023**	**2022**	**2023**
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1226	1288	735	772
B.	Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	367	386	245	257
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	245	257	216	227
D.	Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	153	161	92	97
E.	În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D	**75%** din suma care s-ar aplica clădirii		**75%** din suma care s-ar aplica clădirii	
F.	În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D	**50%** din suma care s-ar aplica clădirii		**50%** din suma care s-ar aplica clădirii	

(3) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.(2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare:	Coeficientul de transformare: **1,4**

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin.(2)-(5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii	
	IV	V
A	**1,10**	**1,05**
B	**1,05**	**1,00**

Calculul impozitului pe **clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

Art. 458	**Cota impozitului pe clădiri**
(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei impozitului pe clădiri, asupra valorii care poate fi: *a)* valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă; *b)* valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă; *c)* valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.	**0,2%**
(3) Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, **utilizate pentru activităţi din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.	**0,4%**
(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.	**2%**

Calculul impozitului pe **clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

Art. 459

(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform art.458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457.

(3) Dacă suprafeţele folosite în scop rezidenţial şi cele folosite în scop nerezidenţial nu pot fi evidenţiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilităţile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art.458.

Calculul impozitului/taxei pe **clădirile deţinute de persoanele juridice**

Art. 460

	Cota impozitului/taxei pe clădiri
(1) Pentru **clădirile rezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei impozitului/taxei pe clădiri asupra valorii impozabile a clădirii.	**0,2%**
(2) Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin cotei impozitului/taxei pe clădiri asupra valorii impozabile a clădirii.	**1,3%**
(3) Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, **utilizate pentru activităţi din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.	**0,4%**

(4) În cazul **clădirilor cu destinaţie mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin.(2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(6) **Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin.(6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care **proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii** în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă:	**cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%**

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, **diferenţa de taxă** faţă de cea stabilită conform alin.(1) sau (2), după caz, **va fi datorată de proprietarul clădirii.**

Art. 462

(1) Impozitul se plateste anual in 2 rate egale, pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat pentru intregul an de catre persoane fizice pana la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de 10 % si pentru persoane juridice este de 1%.

(3) Impozitul pe cladiri datorat aceluias buget local de catre contribuabili de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata.

Impozitul pe teren şi taxa pe teren

Calculul **impozitului/taxei pe teren**

Art. 465

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui **teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă **terenuri cu construcţii**, impozitul/taxa pe ter se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi – lei/ha –			
	IV		V	
	2022	**2023**	**2022**	**2023**
A	1090	1145	871	915
B	871	915	654	687

(3) În cazul unui **teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosinţă** decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin.(5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în **lei pe hectar**:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinţă	A		B	
		2022	**2023**	**2022**	**2023**
1	Teren arabil	34	36	26	27
2	Păşune	26	27	24	25
3	Fâneaţă	26	27	24	25
4	Vie	56	59	44	46
5	Livadă	65	68	56	59
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	34	36	26	27
7	Teren cu ape	19	20	16	17
8	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin.(4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
IV	**1,10**
V	**1,00**

(6) Ca excepţie de la prevederile alin.(3)-(5), **în cazul contribuabililor persoane juridice**, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registru agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.(7) numai dacă îndeplinesc **cumulativ** următoarele condiţii:

a) au prevăzut **în statut**, ca **obiect de activitate, agricultură**;

b) **au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate** prevăzut la lit.a).

(7) În cazul unui **teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art.457 alin.(6):

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Impozit (lei/ha)	
		2022	**2023**
1	Teren cu construcţii	37	39
2	Teren arabil	58	61
3	Păşune	25	26
4	Fâneaţă	25	26
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	58	61
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	58	61
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1	23	24
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2	2
8.1	Teren cu amenajări piscicole	32	34
9	Drumuri şi căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

(7¹) În cazul terenurilor aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial în România şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice, valoarea impozabilă se stabileşte prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare şi categoriile de documente – conform normelor metodologice.

Art 467 **(1)** Impozitul se plateste anual in 2 rate egale, pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de catre persoane fizice pana la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de 10 % si pentru persoane juridice este de 1%.

(3) Impozitul pe teren datorat aceluias buget local de catre contribuabili de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata.

Impozitul pe mijloacele de transport			
Calculul impozitului			
Art. 470			
(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în cap. IV – Impozitul pe mijloacele de transport – din Titlul IX din Codul fiscal.			
(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:			
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta	
I.	**Vehicule înmatriculate** (lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)		
		2022	**2023**
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3, inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm^3 şi 2.000 cm^3 inclusiv	21	22
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm^3 şi 2.600 cm^3 inclusiv	80	84
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm^3 şi 3.000 cm^3 inclusiv	161	169
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	323	339
7	Autobuze, autocare, microbuze	27	28
8	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33	35
9	Tractoare înmatriculate	21	22
II.	**Vehicule înregistrate**	**2022**	**2023**
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm^3	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	3	3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică = 4.800 cm^3 sau > 4.800 cm^3	5	5
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	lei/an	
2.1	Tractoare care nu au evidentiata capacitatea cilindrica	112	118
2.2	Alte vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	112	118
(3)	În cazul **mijloacelor de transport hibride**, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.	se reduce cu **50%**	
(4)	În cazul unui **ataş**, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.	**50%** din impozitul pentru motocicletele respective	
(5)-(6)	*Sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei."*		

(7) În cazul unei **remorci**, al unei **semiremorci** sau **rulote** care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin.(6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit (lei)	
	2022	**2023**
a) Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	40
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	60
d) Peste 5 tone	72	76

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit (lei)	
	2022	**2023**
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	24	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	63	66
3. Bărci cu motor	234	246
4. Nave de sport şi agrement	1246	1309
5. Scutere de apă	234	249
6. Remorchere şi împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	623	654
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	1013	1064
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	1558	1637
d) peste 4000 CP	2493	2619
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	202	212
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	202	212
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	312	328
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	546	574
d) Pontoane	145	152

(9) În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

Art. 472 (1) Impozitul se plateste anual in 2 rate egale, pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport datorat pentru intregul an de catre persoane fizice pana la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de 5 % si pentru persoane juridice este de 1%.

(3) Impozitul pe mijlocul de transport datorat aceluias buget local de catre contribuabili de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor

Reguli generale

Art. 473

Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie menţionată în cap. V – Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor – din Titlul IX din Codul fiscal trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară.

Taxa pentru eliberarea **certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize şi autorizaţii**

Art. 474

(1) Taxa pentru eliberarea **certificatului de urbanism**, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	- lei –	
	2022	**2023**
a) până la 150 m², inclusiv	5	5
b) între 151 şi 250 m², inclusiv	6	6
c) între 251 şi 500 m², inclusiv	8	8
d) între 501 şi 750 m², inclusiv	10	11
e) între 751 şi 1.000 m², inclusiv	13	14
f) peste 1.000 m²	**14 + 0,01 lei/m²**, pentru fiecare m² care depăşeşte 1.000 m²	
(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism **pentru o zonă rurală**	**50%** din taxa stabilită conform alin.(1).	
(3) Taxa pentru **prelungirea** unui **certificat de urbanism**	**30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.	
(4) Taxa pentru **avizarea certificatului de urbanism** de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean	**2022**-15 lei **2023**-16 lei	

(5) Taxa pentru eliberarea unei **autorizaţii de construire** pentru o clădire **rezidenţială** sau clădire-anexă	**0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii
(6) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru **alte construcţii** decât cele menţionate la alin.(5)	**1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente
(7) Pentru taxele prevăzute la alin.(5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:	
a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;	
b) pentru taxa prevăzută la alin.(5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art.457;	
c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;	
d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;	
e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.	
(8) Taxa pentru **prelungirea** unei **autorizaţii de construire**	**30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.
(9) Taxa pentru eliberarea **autorizaţiei de desfiinţare**, totală sau parţială, a unei construcţii	**0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.
(10) Taxa pentru eliberarea **autorizaţiei de foraje** sau **excavări** necesare lucrărilor de **cercetare şi prospectare** a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare	se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o valoare de: **2022-17 lei** **2023– 18 lei**
(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.	
(12) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire	**3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier
(13) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri	**2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie
(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri. containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice	**2022** - 8 lei **2023** -8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie
(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu	**2022** – 12 lei **2023** – 13 lei pentru fiecare racord
(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă	**2022** – 9 lei **2023** – 9 lei
Taxa pentru eliberarea **autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi**	
Art. 475	
(1) Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare	**2022** – 17 lei **2023** – 18 lei

(2) Taxele pentru eliberarea	
a) atestatului de producător	**2022** - 39 lei **2023**- 41 lei
b) carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	**2022** - 39 lei **2023** – 41 lei
c) Taxa viza anuala a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	**2022** - 23 lei **2023** -24 lei
(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 – **Restaurante**, 563 – **Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi** 932 – **Alte activităţi recreative şi distractive**, potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională – CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr.337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională – CAEN, datorează bugetului local al comunei în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a **autorizaţie privind desfăşurarea acestor activităţi**, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, în sumă de:	
a) pentru o suprafaţă de până la 500 m^2, inclusiv;	**2022** -679 lei 2023- 713 lei
b) pentru o suprafaţă mai mare de 500 m^2. -taxa pentru eliberarea/vizare anuala a autorizatiei pentru desfasurarea activitatilor economice pentru persoane fizice autorizate - taxa pentru eliberarea/vizare anuala a autorizatiei pentru desfasurarea activitatilor economice pentru persoane juridice	**2022** - 4357 lei **2023** – 4577 lei **2022** - 17 lei **2023** – 18 lei **2022** - 23 lei **2023**- 24 lei
(5) Autorizaţia privind desfăşurarea activităţilor prevăzute la alin.(3), în cazul în care persoana îndeplineşte condiţiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competenţă se află sediul sau punctul de lucru.	

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate

Taxa pentru **serviciile de reclamă şi publicitate**

Art. 477

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise şi audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităţilor agenţilor de publicitate potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională – CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare şi alte tipărituri, precum şi prin radio, televiziune şi internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate, se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă şi publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

(5) Cota taxei pentru servicii de reclamă şi publicitate este	**3%**

(6) Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

Taxa pentru **afişaj în scop de reclamă şi publicitate**

Art. 478

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa art.477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei Vadeni, judeţul Brăila, în raza căreia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	**2022** - 33 lei **2023** – 35 lei
b) în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate	**2022** - 23 lei **2023** – 24 lei

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

(4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

Impozitul pe spectacole

Reguli generale

Art. 480

(2) Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.

Calculul **impozitului**

Art. 481

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor.

(2)	Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:	
a)	pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;	**2%**
b)	în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a). -taxa hoteliera se calculeaza prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate de unitatile de cazare. Consiliul Local Vadeni a stabilit cota taxei hoteliere fiind de 1 %. Unitatile de cazare au obligatia de a varsa taxa hoteliera la bugetul local, lunar, pana la data de 10 inclusiv a lunii urmatoare celei in care s-a colectat taxa hoteliera de la persoanele care au platit cazare. Unitatile de cazare au obligatia de a depune lunar o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii adminsitratiei publice locale pana la data stabilita pentru fiecare plata a taxei hoteliere , inclusiv.	**5%**
(3)	Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabil conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.	
(4)	Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligaţia de:	
a)	a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;	
b)	a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;	
c)	a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;	
d)	a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;	
e)	a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;	
f)	a se conforma oricăror altor cerinţe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenţa şi inventarul biletelor de intrare şi a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii şi Ministerul Tineretului şi Sportului.	
Plata **impozitului**		
Art. 483		
(1)	Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.	
(2)	Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declaraţiei se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.	
(3)	Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului.	
	Taxe speciale	
Taxe speciale		
Art. 484		
(1)	Pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice, precum şi pentru promovarea turistică a localităţii, Consiliul local pot adopta taxe speciale.	
	Alte taxe locale	
Alte taxe locale		
Art. 486		
(4)	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă	**2022** - 557 lei **2023** – 585 lei
(5)	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliile locale	**2022** – 31 lei **2023** – 33 lei
	- taxa anuala vehicule lente –2022 - 45 lei, 2023 – 47 lei(combina agricola, tractor pe pneuri, excavator, bulozer, macara, incarcator cu cupa, freza, compactor, autogreder s.a) - taxa atelaj cu tractiune animala – 2022 - 23 lei, 2023- 24 lei - taxa acord de principiu(pentru obtinerii autorizatiei de functionare) –2022-112lei, 2023 – 112 lei - taxa comert stradal –2022- 55 lei, 2023 – 58 lei - taxa numar moped, tractor, atelaj –2022- 45 lei, 2023- 47 lei - taxa contract de arenda – 2022 - 17 lei, 2023 – 18 lei - taxa adeverinta:agricol, social– 2022 - 10 lei, 2023-11 lei - taxa certificat fiscal – 2022 – 17 lei, 2023 – 18 lei - taxa certificat venit – 2022 – 10 lei, 2023 – 11 lei - taxa copie registrul agricol – 2022 - 2lei/pagina, 2023 - 2lei/pagina - copii xerox – 2022 - 0,50 lei/pagina copie, – 2023 - 0,50 lei/pagina copie - taxa libera trecere – 2022 - 10 lei, 2023 – 11 lei - taxa de atestare a constructiei persoane fizice – 2022 - 10 lei, 2023 – 11 lei - taxa de atestare a constructiei persoane juridice – 2022 – 17 lei, 2023 – 18 lei - taxa inchiriere camin cultural: –nunta 2022- 676lei, 2023- 710 lei - botez 2022 - 563 lei, 2023 -591lei - majorat sau petrecere privata-2022-339lei, 2023 -356lei - pomeni – 2022- 112 lei, 2023 - 118lei - taxa simpozioane, manifestari politice, ONG – 2022 – 1128 lei – 2023 – 1185 lei - taxa intocmire dosar privind Legea 17/2014 – 2022 - 23 lei, 2023-24lei	

ART 491	**Indexarea impozitelor si taxelor locale** Impozitele si taxele locale se indexeaza cu 5,05 %.

Sancţiuni

Art. 493

(1)	Nerespectarea prevederilor Titlului IX din Codul fiscal atrage răspunderea disciplinară, contravenţională sau penală, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.	
(2)	Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni:	
	a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2), (6), (7), alin.(10) lit.c), alin.(12) şi (13), art.466 alin.(2), (5), alin.(7) lit.c), alin.(9) şi (10), art.471 alin.(2), (4), (5) şi alin.(6) lit.b) şi c), art.474 alin.(7) lit.c), alin.(11), art.478 alin.(5) şi art.483 alin.(2);	
	b) nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2), (6), (7), alin.(10) lit.c), alin.(12) şi (13), art.466 alin.(2), (5) şi alin.(7) lit.c), alin.(9) şi (10), art.471 alin.(2), (4), (5) şi alin.(6) lit.b) şi c), art.474 alin.(7) lit.c), alin.(11), art.478 alin.(5) şi art.483 alin.(2).	
(3)	*a)* Contravenţia prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancţionează cu amendă de	**70 lei – 279 lei**
	b) Contravenţia prevăzută la alin.(2) lit.b) se sancţionează cu amendă de	**279 lei – 696 lei**
(4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de	**325 lei – 1578 lei**
(5)	**În cazul persoanelor juridice,** limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) şi (4).	se majorează cu **300%**
(6)	Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către primari şi persoane împuternicite din cadrul autorităţii administraţiei publice locale.	
(8)	Contravenţiilor prevăzute în cap. XI – Sancţiuni – din Titlul IX din Codul fiscal li se aplică dispoziţiile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările şi completările ulterioare.	

Presedinte de sedinta,
Elena AVÂR

CONSILIUL LOCAL * ROMÂNIA * Judeţul BRAILA Comuna VADENI