

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA VĂDENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 37**  
**din data de 30 iunie 2022**

privind: aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Vădeni, județul Brăila, în domeniul privat al comunei a clădirii „fosta Grădiniță Praporgescu, sat Baldovinești” și a lotului 2 de teren aferent cu număr cadastral 77418, în suprafață de 11.317 m<sup>2</sup>.

Consiliul local al comunei Vădeni, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de mai sus;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4338/03.06.2022 al primarului;
- raportul nr. 4722/24.06.2022 al compartimentului de resort;
- declarația nr. 4723/24.06.2022 a secretarului general al comunei;
- avizele nr. 00/29.06.2022 cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate

ale Consiliului local;

- Referatul de admitere (Dezmembrare imobil), cerere nr. 23011/23-03-2022, precum și Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 76505/UAT Vădeni, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila;

- anexa nr. 8 la H.G.R. nr. 81/2012 care modifică și completează anexa nr. 40 la H.G.R. nr. 363/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Brăila;

Văzând anexa la Circulara comună nr.793052/71254/16.06.2022 a Ministerului Afacerilor Interne și a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 112 alin. (6<sup>2</sup>) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 134, art. 135 alin. (1) lit. a), alin. (3), (4) și art. 156 alin. (4) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 285 lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 354 și art. 361 alin. (2)-(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1 - (1)** Se constată încetarea uzului public pentru clădirea denumită „fosta Grădiniță Praporgescu, sat Baldovinești”, nemaifiind afectată activității educaționale, ca serviciu public, de dinainte de Revoluția din decembrie 1989 și, pe de altă parte, construcția aflându-se în stare de degradare fizică avansată, necesită demolarea.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei în domeniul privat al comunei a imobilului „fostă Grădiniță Praporgescu, sat Baldovinești” cu terenul aferent având numărul cadastral 77418, situat în satul Baldovinești, Str. Panait Istrati nr. 281, cvartal 11, parcela 258, lot 2, în suprafață real măsurată de 11.317 mp.

**Art.2 - (1)** Poziția nr. 29 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vădeni, atestat prin anexa nr. 40 la H.G.R. nr. 363/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Brăila, modificată și completată prin H.G.R. nr. 81/2012 în conformitate cu H.C.L. nr. 24/2011, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

- coloana 2 va avea următorul cuprins: „-”

- coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren intravilan, sat Baldovinești”;

- coloana 4 va avea următorul cuprins: „Amplasare: Str. Panait Istrati nr. 281;

Vecinătăți: N - proprietate privată a comunei, S - str. Panait Istrati, E - str. Panait Istrati, V - proprietate privată a comunei; suprafață - 2.990 m<sup>2</sup>; cvartal 11, parcela 258, lot 1; număr cadastral 77417”;

- coloana 6 va avea următorul cuprins: „-”;

- coloana 7 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului local al comunei Vădeni nr. 37/30.06.2022; Carte funciară nr. 77417/UAT Vădeni”.

(2) După realizarea investiției «Amenajare „Centru de agrement” în localitatea Baldovinești, comuna Vădeni», poziția bunului „Teren intravilan, sat Baldovinești” de la alin. (1) se va modifica în mod corespunzător și se va completa valoarea de inventar.

**Art.3** - Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați și va fi făcută publică prin afișare.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică la data de 30 iunie 2022 cu un număr de 13 voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nica GHEORGHE\*



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,

Lenuța MUSTAȚĂ