

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA VĂDENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 73
din 29 noiembrie 2022

privind: aprobarea schimbării destinației imobilului „Grădinița nr. 2 și Biblioteca comunală, sat Vădeni” din domeniul public al comunei Vădeni, județul Brăila, în imobil cu destinația de “Clădire pentru birouri, sat Vădeni”, pe perioadă nedeterminată, în vederea închirierii prin licitație publică.

Consiliul local al comunei Vădeni, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de mai sus:

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 9.056/16.11.2022 al primarului;
- raportul nr. 9.057/16.11.2022 al compartimentului urbanism;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
- adresa nr. 1989/22.11.2022 a Școlii Gimnaziale Vădeni prin care se precizează că în imobilul „Grădinița nr. 2 și Biblioteca comunală, sat Vădeni” nu se mai desfășoară activități didactice din anul 2016, rezultând că activitatea educațională este întreruptă de peste 3 ani;
- anexa nr. 8 la H.G.R. nr. 81/2012 prin care modifică și se completează anexa nr. 40 la H.G.R. nr. 363/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Brăila, în conformitate cu H.C.L. nr. 24/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- Circulara comună nr.793052/71254/16.06.2022 a Ministerului Afacerilor Interne și a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

În conformitate cu prevederile:

- art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 112 alin. (6²) și (6³) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 285 lit. c), art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I -- (1) Se aprobă schimbarea pe perioadă nedeterminată a destinației imobilului „Grădinița nr. 2 și Biblioteca comunală, sat Vădeni” având destinația de unitate de învățământ și bibliotecă comunală, din domeniul public al comunei Vădeni, județul Brăila, în imobil cu altă destinație, în vederea închirierii prin licitație publică pentru amenajarea spații birouri.

(2) Poziția nr. 21 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vădeni, atestat prin anexa nr. 40 la H.G.R. nr. 363/2002 privind atestarea domeniului public

al județului Brăila, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Brăila, modificată și completată de H.G.R. nr. 81/2012 în conformitate cu H.C.L. nr. 24/26.05.2011, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

- coloana 2 va avea următorul cuprins: „Clădire pentru birouri, sat Vădeni”;

- coloana 3 va avea următorul cuprins: „Amplasare: Str. Emilia Dumitrescu nr. 378; Vecinătăți: N – str. Emilia Dumitrescu, S – stradă, E – biserică, V – proprietate privată; suprafață totală teren = 4.388 mp, suprafață construită total = 173 mp, din care: corp C1 – clădire pentru birouri = 156 mp, construcție cu pereți din zidărie de cărămidă, pe fundație din beton, planșeu și șarpantă din lemn, învelitoare tablă, corp C2 – magazie = 12 mp, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă, corp C3 – grup sanitar = 5 mp”;

- coloana 5 va avea următorul cuprins: „719.582,00 – din care pentru teren 127.262,00 și pentru construcții 592.320,00”;

- coloana 6 va avea următorul cuprins: „art. 112 alin. (6²)-(6³) din Legea educației naționale nr. 1/2011, Domeniul public al comunei Vădeni conform Hotărârii Consiliului local nr. 24/2011, Carte funciară nr. 76342 UAT Comuna Vădeni”.

(3) În cazul în care activitatea educațională se poate relua în imobilul de la alin. (1), existând solicitări în acest sens din partea comunității locale sau a inspectoratului școlar județean, fiind îndeplinite criteriile specifice pentru deschiderea unei unități de învățământ preuniversitar de stat, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să reamenajeze și să readucă imobilul la standardele necesare desfășurării activității educaționale sau să asigure un alt spațiu în acest sens, conform legislației specifice și prevederilor administrative care reglementează aceste aspecte.

Art.2 - Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați și va fi făcută publică prin afișare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică la data de 29 noiembrie 2022 cu un număr de 13 voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florica AXENTIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Lenuța MUSTAȚĂ