

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA VĂDENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A NR. 21
din 28 februarie 2023

privind: aprobarea desființării prin demolare totală a construcției „fostă Grădiniță Praporgescu, sat Baldovinești” aflată în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vădeni, județul Brăila.

Consiliul local al comunei Vădeni, județul Brăila, întrunit la data de mai sus în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 824/03.02.2023 al primarului;
- raportul de specialitate nr. 825/03.02.2023 întocmit de comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Vădeni, județul Brăila;
- raportul de „Expertiză tehnică” pentru clădirea „Grădiniță sat Baldovinești, comuna Vădeni, str. Panait Istrati nr. 281, jud. Brăila” care s-a realizat de expert tehnic ing. Simionescu Aurel, înregistrată la Primărie sub nr. 823/03.02.2023;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
- H.C.L. nr. 37/2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Vădeni, județul Brăila, în domeniul privat al comunei, a clădirii „fosta Grădiniță Praporgescu, sat Baldovinești” și a lotului 2 de teren aferent în suprafață de 11.317 m², cu număr cadastral 77418;

În conformitate cu prevederile:

- art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 112 alin. (6²) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin OMDRL nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 287 lit. b) și art. 354 și 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă desființarea prin demolare totală a construcției „fostă Grădiniță Praporgescu, sat Baldovinești” identificată la poziția nr. 70 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vădeni, județul Brăila.

(2) Demolarea imobilului prevăzut la alin. (1) se face după emiterea autorizației de desființare în condițiile legii.

Art. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vădeni, județul Brăila, se va actualiza în mod corespunzător după executarea demolării potrivit prevederilor art. 1.

Art. 3 - Primarul comunei Vădeni, județul Brăila, va lua măsurile pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 - Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați și va fi făcută publică prin afișare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică la data de 28.02.2023 cu un număr de 13 voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Liliana DĂNĂILĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

[Redacted signature]
Lenuța MUSTAȚĂ

EXPERTIZA TEHNICA,

GRADINITA SAT BALDOVINESTI, COM. VADENI, STR. PANAIT ISTRATI, NR. 281, JUD. BRAILA

BENEFICIAR: PRIMARIA VADENI

RAPORT TEHNIC

1. Date generale.

La solicitarea beneficiarului se efectueaza evaluarea starii tehnice a imobilului pentru urmatorul obiectiv:

- desfiintare corp C1 - *gradinita*

Verificarea se realizeaza in baza Legii 10/95, – privind calitatea in constructii, la cerinta esentiala de calitate, **rezistenta mecanica si stabilitate.**

CONDITII DE AMPLASAMENT

Conform:

- “Cod de proiectare seismica –partea I - prevederi de proiectare pentru cladiri “, indicativ P100-1/2013, obiectivul este situat in zona de hazard seismic caracterizata prin acceleratia de virf a acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g=0.30g$ si perioada de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c=1.0$ sec, pentru un I.M.R. de 100 ani. In baza prevederilor” Codului de proiectare seismica - partea I – prevederi de proiectare pentru cladiri” indicativ P100-1/2013, constructia se incadreaza in **clasa de importanta II cu un factor de importanta $\gamma=1.2$** (conform tabel 4.2).

- “Cod de proiectare.Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor.Actiunea vantului - Indicativ CR 1-1-4-2012”, *localitatii Baldovinsti, com. Vadeni, judetul Braila* este amplasata in zona cu o actiune a vantului de 35 m/s si o presiune de referinta a vantului, mediate pe 10 min de 0.5 kPa pentru un interval mediu de recurenta $IMR = 50$ ani.

- q_{ref} – presiune de referinta

- $C_e(z)$ – factor de expunere

- C_p – coeficient aerodinamic

- “Cod de proiectare.Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.Indicativ CR 1-1-3-2012”, valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol avand $IMR = 50$ ani, pe zona *localitatii Baldovinsti, com, Vadeni, judetul Braila*, $S_{0k}=2.5$ kN/m².

$$W(z) = q_{ref} \times C_e(z) \times C_p$$

$$S_k = \mu_i \times C_e \times C_t \times S_{0k},$$

-unde μ_i – coeficient de forma

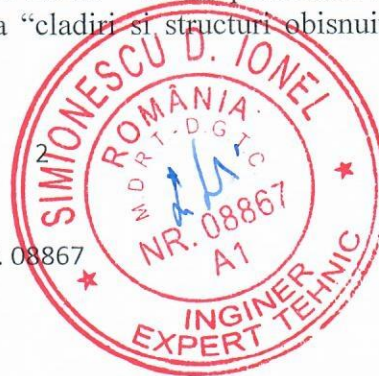
- S_{0k} – valoarea caracteristica a incarcarii din zapadape sol,

- C_e - coeficient de expunere a amplasamentului constructiei

- C_t - coeficient termic

“Cod de proiectare, indicativ CR 0-2005 – bazele proiectarii structurilor in constructii, constructia analizata se incadreaza in categoria “cladiri si structuri obisnuite” cu o durata de viata proiectata de 50-100 ani.

EXPERT TEHNIC, ING. SIMIONESCU D. IONEL, AUT. 08867



EXPERTIZA TEHNICA,

GRADINITA SAT BALDOVINESTI, COM. VADENI, STR. PANAIT ISTRATI, NR. 281, JUD. BRAILA

BENEFICIAR: PRIMARIA VADENI

$$1.35 \Sigma G_{kj} + 1.5Q_{kl} + \Sigma 1,5\psi_{0,i}Q_{k,i}$$

- G_{kj} – efectul pe structura a actiunii permanente i , luata cu valoarea sa caracteristica
- $Q_{k,i}$ – efectul pe structura a actiunii variabile i , luata cu valoarea sa caracteristica
- Q_{kl} – efectul pe structura al actiunii variabile, ce are ponderea predominata intre actiunile variabile, luata cu valoarea sa caracteristica
- $\psi_{0,i}$ – factor de simultaneitate

2. COLECTAREA INFORMATIILOR.

- inspectie in teren privind starea tehnica a corpului.

In vederea selectarii metodei de calcul si a valorilor potrivite ale factorilor de incredere, s-au evaluat factorii considerati in stabilirea nivelului de cunoastere si anume;

- *Geometria structurii* presupune dimensiunile de ansamblu ale structurii, dimensiunile elementelor structurale, precum si ale elementelor nestructurale care afecteaza raspunsul structural (de exemplu panourile de umplutura din zidarie) sau siguranta vietii (de exemplu, elementele majore din zidarie - calcane, frontoane).

- *Alcatuirea elementelor structurale si nestructurale*, incluzind cantitatea si detalierea armaturii din elementele de beton armat, detalierea si imbinarile elementelor de otel, legaturile planseelor cu structura de rezistenta verticala, natura elementelor utilizate si modul de umplere a rosturilor cu mortar la zidarii, tipul si materialele componentelor nestructurale, prinderilor acestora etc.

- *Materiale* utilizate in structura si componentele nestructurale, respectiv proprietatile mecanice ale materialelor beton, otel, lemn, dupa caz.

Niv. cun.	geometrie	Alcatuirea de detaliu	materiale	calcul	CF
KL ₁	<i>Din proiectul de ansamblu original si verificarea vizuala prin</i>	<i>Pe baza proiectarii simulate in acord cu practica la data realizarii constructiei si pe baza unei inspectii in teren limitate</i>	<i>Valori stabilite pe baza standardelor valabile in perioada realizarii constructiei si din teste in teren limitate</i>	<i>LF – MRS</i>	<i>CF=1,35</i>



EXPERT TEHNIC, ING. SIMIONESCU D. IONEL, AUT. 08867

EXPERTIZA TEHNICA,

GRADINITA SAT BALDOVINESTI, COM. VADENI, STR. PANAIT ISTRATI, NR. 281, JUD. BRAILA

BENEFICIAR: PRIMARIA VADENI

KL ₂	<i>sondaj in teren sau dintr-un relevu complet al cladirii</i>	Din proiectul de executie original incomplet si dintr-o inspectie in teren limitata sau dintr-o inspectie in teren extinsa	Din specificatiile de proiectare originale si din teste limitate in teren sau dintr-o testare extinsa a calitatii materialelor in teren	Orice metoda conform P100-1.2013	CF=1,20
KL ₃		Din proiectul de executie original complet si dintr-o inspectie limitata pe teren sau dintr-o inspectie pe teren cuprinzatoare	Din rapoarte originale privind calitatea materialelor din lucrare si din teste limitate pe teren sau dintr-o testare cuprinzatoare	Orice metoda conform P100-1.2013	CF=1,0

In concordanta cu informatiile colectate printr-o inspectie in teren limitata, se apreciaza nivelul de cunoastere KL₁, ceea ce implica un factor CF=1.35.

3. STARE TEHNICA IMOBIL.

Sistem constructiv:

- *constructie edificata in anul 1960.*
- Constructie amplasata independent fata de limita de hotar,
- Constructie cu regim de inaltime parter, cu suprafata construita; Sc= 154_{mp}
- Structura de tip pereti din zidarie de caramida simpla,
- Planseu cu structura din lemn,
- Acoperis de tip sarpanta cu invelitoare din tabla
- Tamplarie lemn cu geam simplu,

4. Degradari si deteriorari ale constructiei:

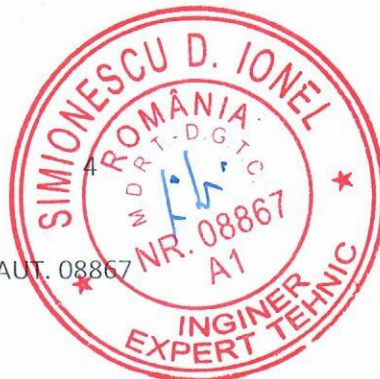
Evenimentele seismice produse pe timpul existentei constructiei lipsa intretinerii au condus la diminuarea capacitatii portante a structurii de rezistenta prin aparitia unor degradari la elementele structurii de rezistenta.

DEGRADARI

- Sarpanta si invelitoarea prabusite partial,
- Peretii din caramida degradati si prabusiti partial,
- Elementele de tamplarie si finisajele deteriorate.

5. Evaluarea calitativa E1.

EXPERT TEHNIC, ING. SIMIONESCU D. IONEL, AUT. 08867



EXPERTIZA TEHNICA,

GRADINITA SAT BALDOVINESTI, COM. VADENI, STR. PANAIT ISTRATI, NR. 281, JUD. BRAILA

BENEFICIAR: PRIMARIA VADENI

Conform prevederilor din "Cod de proiectare seismic P100-3/2019", pct 8.2, evaluarea sigurantei seismice si incadrarea in clasele de risc seismic se

Realizeaza pe baza a trei categorii de conditii, rezultate in urma investigatiilor si analizelor.

- gradul de indeplinire a conditiilor de alcatuire seismica R_1

Criteriu	Criteriul este indeplinit	Criteriul nu este indeplinit		
		Abateri minore	Abateri moderate	Abateri majore
1. Calitatea sistemului Punctaj maxim: 10	10	8-10	4-8	0-4
Eficienta conlucrării spațiale a structurii – legături între pereții ortogonali				4
Eficienta conlucrării spațiale a elementelor structurii – legături între pereți și planșeu				4
Existența ariilor de zidărie suficiente pe ambele direcții și aproximativ egale				4
Punctaj realizat		4		
2. Calitatea zidăriei Punctaj maxim :10	10	8-10	4-8	0-4
Calitatea elementelor				4
Omogenitatea teserii regulate, rosturi, grad de umplere cu mortar				4
Existența unor zone slabite				4
Punctaj realizat		4		
3. Tipul planșeelor Punctaj maxim: 10	10	8-10	4-8	0-4
Rigiditate planșee în plan orizontal				3
Eficiența legăturilor cu pereții				3
Punctaj realizat		3		
4. Configurația în plan Punctaj maxim: 10	10	8-10	4-8	0-4
Compactitate și simetrie exprimată prin raportul laturilor și dimensiunile retragerilor				4
Existența sau absența bovindourilor				4
Punctaj realizat		4		

EXPERT TEHNIC, ING. SIMIONESCU D. IONEL, AUT. 08867



EXPERTIZA TEHNICA,

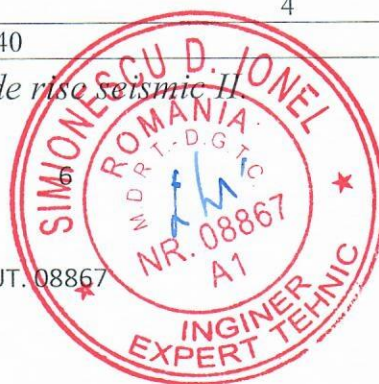
GRADINITA SAT BALDOVINESTI, COM. VADENI, STR. PANAIT ISTRATI, NR. 281, JUD. BRAILA

BENEFICIAR: PRIMARIA VADENI

5. Configuratia in elevatie Punctaj maxim: 10	10	8-10	4-8	0-4
Uniformitate in elevatie exprimata prin retrageri la niveluri suscesive				4
Uniformitate in elevatie exprimata prin existenta de proeminente la ultimul nivel				4
Discontinuitati pe verticala (goluri mai mari in etaj decit in parter)				4
Punctaj realizat:	4			
6. Distanta intre pereti Punctaj maxim: 10	10		4-8	0-4
Distanta dintre pereti				4
Punctaj realizat	4			
7. Elemente care dau impingeri laterale Punctaj maxim: 10	10	8-10	4-8	0-4
Existenta arce, bolti, cupole, sarpante si elemnte care dau impingeri				4
Punctaj realizat	4			
8. Tipul terenului de fundare Punctaj maxim: 10	10	8-10	4-8	0-4
Natura terenului de fundare (normal/difcil)				4
Capacitate fundatii				4
Eforturi provenite din tasari differentiate si din actiunea seismului				4
Punctaj realizat:	4			
9. Interactuni cu cladiri adiacente Punctaj maxim: 10	10	8-10	4-8	0-4
Risc de ciocniri cu cladiri alaturate				4
Inaltimile cladirilor vecine				4
Risc de cadere a unor componente ale cladirilor vecine				4
Punctaj realizat:	4			
10. Elemente nestructurale Punctaj maxim: 10	10	8-10	4-8	0-4
Existenta de elemente de zidarie majore (calcane frontoane, timpane) sau placaje grele cu risc de prabusire.				4
Punctaj realizat:	4			
Punctaj total:	40			

Pentru $R_2=40$, corespunde clasei de risc seismic II.

EXPERT TEHNIC, ING. SIMIONESCU D. IONEL, AUT. 08867



EXPERTIZA TEHNICA,

GRADINITA SAT BALDOVINESTI, COM. VADENI, STR. PANAIT ISTRATI, NR. 281, JUD. BRAILA

BENEFICIAR: PRIMARIA VADENI

Indicatorul R_2 , gradul de afectare structural

Conform tabel D3

Categoria avariilor	Elemente verticale (A_v)			Elemente orizontale (A_h)		
	Suprafata afectata			Suprafata afectata		
	$\leq 1/3$	$1/3 \div 2/3$	$> 2/3$	$\leq 1/3$	$1/3 \div 2/3$	$> 2/3$
Nesemnificative	70	70	70	30	30	30
Moderate	65	60	50	25	20	15
Grave	50	45	35	20	15	10
Foarte grave	30	25	15	15	10	5

Pentru $R_2 = A_v + A_h = 30 + 10 = 40$, corespunde clasei de risc seismic II.

6. SOLUTII DE DESFIINTARE -

Desfiintarea corpului, impune adoptarea urmatoarelor etape de lucru:

- Imprejmuirea zonei si montarea de indicatoare de avertizate,
- Desfiintarea constructiei cu echipamente mecanice (excavator), si evitarea patrunderii de muncitorilor in incinta supusa desfiintarii.

Terenul rezultat in urma desfiintarii va fi supus sistematizarii pe verticala cu dirijarea apelor meteorice.

Corpul propus spre desfiintare fiind situat independent nu afecteaza strea tehnica a constructiilor vecine..

Neconformitatile aparute in timpul lucrarilor de demolare vor fi solutionate in baza unor dispozitii de santier emise de proiectant si insusite de expertul tehnic.

7. CONCLUZII SI RECOMANDARI.

Verificarea constructiei cu regimul de parter, intocmita in baza Cod de proiectare seismica P100-3/2019, si analiza indicatorilor:

R_1 - gradul de indeplinire a conditiilor de alcatuire seismica,

R_2 - gradul de afectare structurala,

conduce la clasa de risc seismic R_{sII} , in care se incadreaza constructiile care sub efectul cutremurului se poate prabusi.

Avind in vedere starea tehnica a constructiei care este intru-un stadiu avansat de degradare, constructia nu mai prezinta siguranta si stabilitate in exploatare si se propune desfiintarea ei in regim de urgenta.

EXPERT TEHNIC, ING. SIMIONESCU D. IONEL, AUT. 08867



EXPERTIZA TEHNICA,
 GRADINITA SAT BALDOVINESTI, COM. VADENI, STR. PANAIT ISTRATI, NR. 281, JUD.
 BRAILA
 BENEFICIAR: PRIMARIA VADENI

ROMANIA
 MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI

CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO-PROFESIONALĂ

D-na/Dl. SIMIONESCU D. IONEL
 Cod numeric personal: 1560316090044
 de profesie INGINER, cu domiciliul în localitatea BRAILA
 str. 1 DECEMBRIE 1318 nr. 530A și B34, sc.
 et. ap. 20, județul / sectorul BRAILA

SE ATESTĂ PENTRU COMPETENȚA: EXPERT TEHNIC
 ÎN DOMENIILE: CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGRODORTEHNICE, ENERGETICE, TELECOMUNICAȚII, MINIERE, EDILITATE ȘI DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ CU ÎNCLUZIVIA DIN ZIDĂRII, BETONĂRII, ZIDĂRIE, LECĂRII.

ÎN SPECIALITATEA: _____

PRIVIND CERINȚELE ESENȚIALE: RESISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE(A)

Semnătura titularului
 Data emiterii: 13.09.2011

Seria U. Nr. 08867

MINISTERUL

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Dl. SIMIONESCU D. IONEL
 Cod numeric personal: 1560316090044
 Profesia: INGINER

ATESTAT EXPERT TEHNIC

În domeniile: Construcții civile, industriale, agroindustrialice, energetice, telecomunicații, miniere, edilitate și de gospodărie comunală cu structura din beton, beton armat, zidărie, lemn (A1)
 Pentru cerința fundamentală: RESISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE (A1)
 Data emiterii: 13.09.2011

Director,
 Anca CĂLĂRAR
 (LS)
 Șef birou,
 Andreea UNCROP

Valabilă de la: 2021/09/13
 Până la: 2026/09/13

Semnătura titularului Ionel

Prezentă legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare expert tehnic

Seria CA_v Nr. U08867/13.09.2011

Intocmit: expert tehnic
 Ing. SIMIONESCU D. IONEL
 Aut. 08867

SIMIONESCU D. IONEL
 INGINER
 EXPERT TEHNIC
 NR. 08867
 A1

EXPERTIZA TEHNICA,
GRADINITA SAT BALDOVINESTI, COM. VADENI, STR. PANAIT ISTRATI, NR. 281, JUD.
BRAILA
BENEFICIAR: PRIMARIA VADENI

DOCUMENTAR FOTO



EXPERT TEHNIC, ING. SIMIONESCU D. IONEL, AUT. 08867



EXPERTIZA TEHNICA,
GRADINITA SAT BALDOVINESTI, COM. VADENI, STR. PANAIT ISTRATI, NR. 281, JUD.
BRAILA
BENEFICIAR: PRIMARIA VADENI



EXPERT TEHNIC, ING. SIMIONESCU D. IONEL, AUT. 08867

