

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA VĂDENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 26
din 21 martie 2023

privind: aprobarea acceptării unei moșteniri vacante și înscrierea patrimoniului succesoral în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vădeni, județul Brăila.

Consiliul local al comunei Vădeni, județul Brăila, întrunit la data de mai sus în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1326/20.02.2023 al primarului;
 - raportul nr. 1364/21.02.2023 al comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Vădeni, județul Brăila;
 - Certificatul de vacanță succesorală nr. 647/2022 dat în Dosarul nr. 322/2022 de notarul public Varga Vasile Constantin;
 - Încheierea nr. 100153/19.10.2022 și Extrasul de carte funciară pentru informare pentru imobilul cu nr. cadastral 71944, înscris în Cartea funciară 71944 UAT Vădeni, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila;
 - Încheierea nr. 100151/19.10.2022 și Extrasul de carte funciară pentru informare pentru imobilul cu nr. cadastral 71945, înscris în Cartea funciară 71945 UAT Vădeni, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila;
 - Încheierea nr. 100152/19.10.2022 și Extrasul de carte funciară pentru informare pentru imobilul cu nr. cadastral 71938, înscris în Cartea funciară 71938 UAT Vădeni, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila;
 - Încheierea nr. 100154/19.10.2022 și Extrasul de carte funciară pentru informare pentru imobilul cu nr. cadastral 71072, înscris în Cartea funciară 71072 UAT Vădeni, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
- În conformitate cu prevederile:
- art. 553 alin.(2) teza întâi, art. 557 alin.(3), art. 877 alin.(1) și (3), art. 888, art. 963 alin.(3), art. 1.135 alin.(1) și art. 1.137 – 1.139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;

- art.4 și anexa la Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G.R. nr. 392/2020;

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 287 lit. b) și art. 354 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă acceptarea moștenirii vacante după defuncta Vlad Nastasia, constatată în condițiile legii de notar, masa succesorală fiind compusă din următoarele bunuri imobile:

1. cota parte de 1/12 din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 45.000 mp, situat în comuna Vădeni, județul Brăila, identificat cadastral astfel:

- suprafața de 14.300 mp – în tarlăua 283, parcela 6, intravilan arabil, înscris în Cartea funciară nr. 71944 UAT Vădeni, cu număr cadastral 71944;

- suprafața de 13.500 mp – în tarlăua 286, parcela 4, extravilan arabil, înscris în Cartea funciară nr. 71945 UAT Vădeni, cu număr cadastral 71945;

- suprafața de 17.200 mp – în tarlăua 162, parcela 6, extravilan arabil, înscris în Cartea funciară nr. 71938 UAT Vădeni, cu număr cadastral 71938, aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014: „Terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”;

cotă parte dobândită conform Certificatului de moștenitor nr. 646/2022 dat în Dosarul nr. 321/2022 de către notarul public Varga Vasile Constantin, prin moștenire de la soțul acesteia Vlad Ionel.

2. cota parte de 1/12 din dreptul de proprietate asupra terenului extravilan arabil în suprafață totală de 5.000 mp, situat în comuna Vădeni, județul Brăila, identificat cadastral în tarlăua 286, parcela 4, înscris în Cartea funciară nr. 71072 UAT Vădeni, cu număr cadastral 71072, dobândită potrivit Certificatului de moștenitor nr. 646/2022 dat în Dosarul nr. 321/2022 de notarul public Varga Vasile Constantin, prin moștenire de la soțul acesteia Vlad Ionel.

Art. 2 - (1) Comuna Vădeni suportă pasivul moștenirii vacante precizată la art. 1, dacă este cazul, numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral, conform prevederilor legale.

(2) Dacă există moștenitori, deși s-a constatat de notar vacanța moștenirii, întrucât în termenul prevăzut la art. 1.137 din Noul Cod civil nu s-a prezentat niciun succesibil, atunci aceștia pot exercita petiția de ereditate, în condițiile legii.

Art. 3 - (1) Bunurile imobile precizate la art. 1 se însușesc în domeniul privat al comunei Vădeni, în baza Certificatului de vacanță succesorală nr. 647/2022 dat de notarul public Varga Vasile Constantin în Dosarul nr. 322/2022.

(2) Inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Vădeni, județul Brăila, se completează cu patru poziții noi, pozițiile nr. 72, 73, 74 și 75, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați și va fi făcută publică prin afișare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică la data de 21 martie 2023 cu un număr de 13 voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier local,

Liliana DĂNĂILĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

[REDACTED]
Lenuța MUSTAȚA

Completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vădeni, județul Brăila,
 însușit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vădeni nr. 51 din 16.07.2009, cu modificările și
 completările ulterioare

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar*)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
72	-	Teren	Localizare: intravilan, comuna Vădeni; tarlăua 283, parcela 6, număr cadastral 71944; categoria de folosință: arabil; Cota parte de 1/12 (1.191,66 m ²) din suprafața totală a terenului: 14.300 m ²	2022	-	Certificat de vacanță succesorală nr. 647/18.10.2022 emis de notar public Varga Vasile Constantin în Dosarul nr. 322/2022; <i>restul cotei de 2/3 (8/12) este proprietatea S.C. AGROSERV S.R.L. Brăila (asupra căreia este înstituită măsura asiguratorie a sechestrului), iar cota de 1/4 (3/12) este proprietatea doamnei Țigănuș Georgeta;</i> Carte funciară nr. 71944 UAT Vădeni; Hotărârea Consiliului local al comunei Vădeni nr. 26/21.03.2023
73	-	Teren	Localizare: extravilan, comuna Vădeni; tarlăua 286, parcela 4, număr cadastral 71945; categoria de folosință: arabil; Cota parte de 1/12 (1.125 m ²) din suprafața totală a terenului: 13.500 m ²	2022	-	Certificat de vacanță succesorală nr. 647/18.10.2022 emis de notar public Varga Vasile Constantin în Dosarul nr. 322/2022; <i>restul cotei de 2/3 (8/12) este proprietatea S.C. AGROSERV S.R.L. Brăila (asupra căreia este înstituită măsura sechestrului asigurator), iar cota de 1/4 (3/12) este proprietatea doamnei Țigănuș Georgeta;</i> Carte funciară nr. 71945 UAT Vădeni; Hotărârea Consiliului local al comunei Vădeni nr. 26/21.03.2023

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar*)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
74	-	Teren	<p>Localizare: extravilan, comuna Vădeni; tarlăua 162, parcela 6, număr cadastral 71938; categoria de folosință: arabil;</p> <p>Cota parte de 1/12 (1.433,33 m²)</p> <p>din suprafața totală a terenului: 17.200 m²</p>	2022	-	<p>Certificat de vacanță succesorală nr. 647/18.10.2022 emis de notar public Varga Vasile Constantin în Dosarul nr. 322/2022;</p> <p><i>restul cotei de 2/3 (8/12) este proprietatea S.C. MAKINVEST COM S.R.L. Galați, iar cota de 1/4 (3/12) este proprietatea doamnei Țigănuș Georgeta;</i></p> <p>Carte funciară nr. 71938 UAT Vădeni;</p> <p>Imobilul se află sub incidența prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare: <i>„Terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, eliberat în urma consultării cu organele de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structurile interne specializate* menționate la art. 6 alin. 1 din Legea nr. 51/1991 privind securitatea națională a României, cu modificările și completările ulterioare.”;</i></p> <p>Hotărârea Consiliului local al comunei Vădeni nr. 26/21.03.2023</p>

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar*)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
75	-	Teren	Localizare: extravilan, comuna Vădeni; tarlăua 237, parcela 12, număr cadastral 71072; categoria de folosință: arabil; Cota parte de 1/12 (416,66 m ²) din suprafața totală a terenului: 5.000 m ²	2022	-	Certificat de vacanță succesorală nr. 647/18.10.2022 emis de notar public Varga Vasile Constantin în Dosarul nr. 322/2022 <i>restul cotei de 2/3 (8/12) este proprietatea S.C. AGROSERV S.R.L. Brăila, iar cota de 1/4 (3/12) este proprietatea doamnei Țigănuș Georgeta</i> Carte funciară nr. 71072 UAT Vădeni; Hotărârea Consiliului local al comunei Vădeni nr. 26/21.03.2023

*) Compartimentul financiar-contabil al Primăriei va pune la dispoziție valoarea de inventar a bunului din prezenta anexă, în vederea actualizării inventarului în conformitate cu art. 357 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor. Stabilirea valorii de inventar a bunurilor se face în conformitate cu dispozițiile O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Vădeni, județul Brăila:

PREȘEDINTE: Stanca COMAN – primarul comunei



MEMBRII:

Secretarul general al comunei – **Lenuța MUSTAȚĂ**
 Inspector compartimentul financiar-contabil – **Ștefana GHELASE**
 Inspector compartimentul urbanism – **Viorica-Tatiana MUNTEANU**
 Inspector compartimentul registrul agricol – **Dida CULEA**