

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA VĂDENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A N R. 41
din 25 aprilie 2023

privind: aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - „Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni mixte” – în sat Baldovinești, Str. Panait Istrati nr.281, comuna Vădeni, județul Brăila.

Consiliul local al comunei Vădeni, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de mai sus;

Văzând: - Avizul favorabil nr. 3/13.02.2023 al Instituției Arhitectului-șef al Județului Brăila, din cadrul Consiliului Județean Brăila;

-Proiectul nr.1/2023 – „Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni mixte” întocmit de Biroul Individual de Arhitectură – Doru Bârleanu, faza PUZ, beneficiar UAT Vădeni, însoțit de toate avizele legale; și Raportul informării și consultării publicului nr. 2371/24.03.2023 încheiat conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea PUZ-ului pentru obiectivul susmenționat;

– referatul de aprobare nr. 2617/30.03.2023 al primarului;

– raportul nr. 2618/30.03.2023 al compartimentului de resort (urbanism);

– rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Având în vedere prevederile art.56 alin.(1), precum și Anexa nr.1 lit.B pct.11 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129 alin.(6) lit.c) și art.139 alin.(3) lit.e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aprobă P.U.Z. „Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni mixte” – în sat Baldovinești, Str. Panait Istrati nr.281, comuna Vădeni, județul Brăila, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

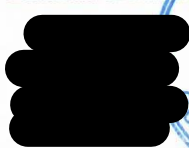
Art.2 – Se stabilește perioada de valabilitate pentru P.U.Z.-ul prevăzut la art. 1 și RLU aferent de 20 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați și va fi făcută publică prin afișare prin grija secretarului general al comunei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică la data de 25.04.2023 cu un număr de 13 voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție.

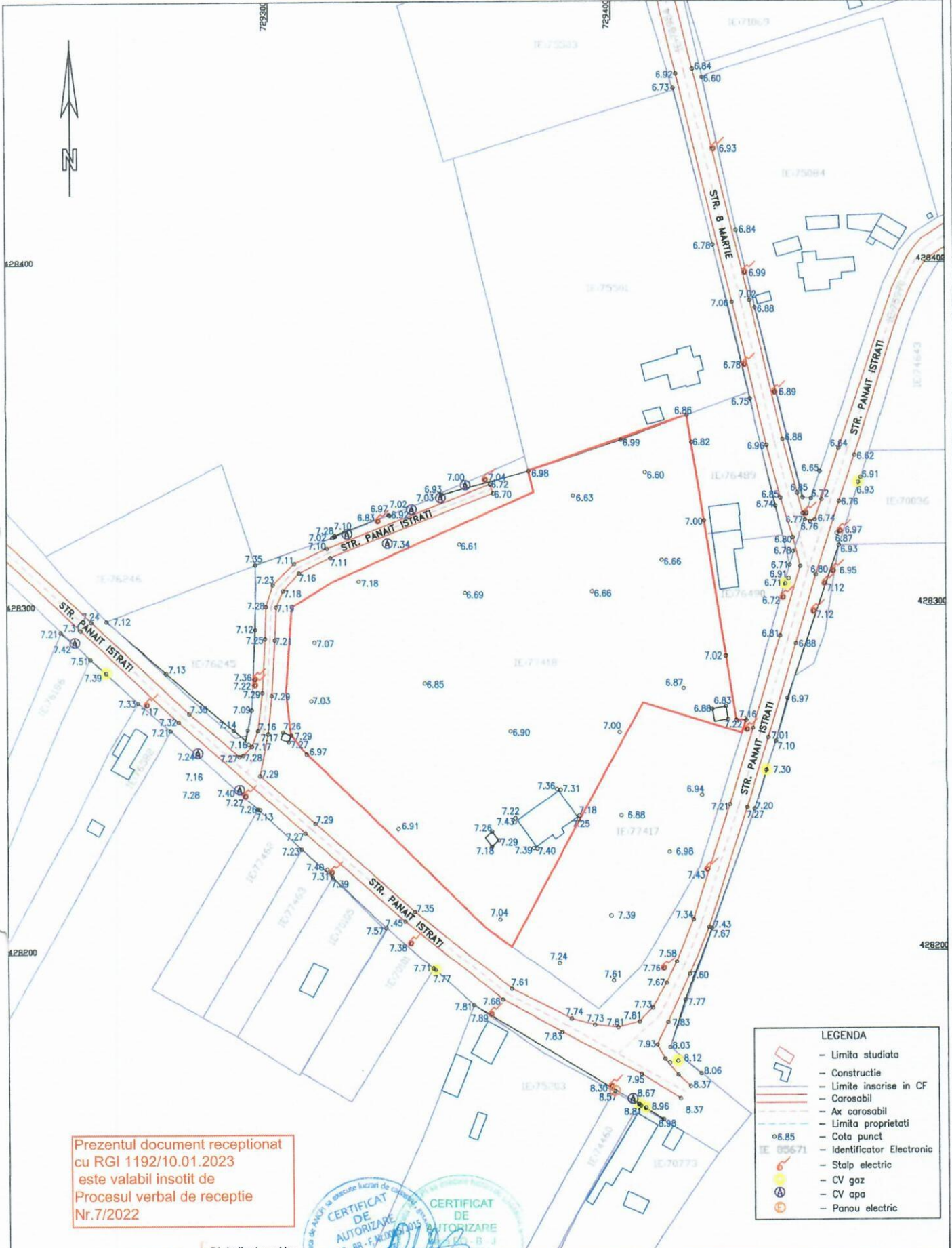
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Liliana DĂNAȚIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al comunei,

Lenuța MUSTAȚĂ



Prezentul document receptionat
cu RGI 1192/10.01.2023
este valabil insotit de
Procesul verbal de receptie
Nr.7/2022

LEGENDA	
	- Limita studiata
	- Constructie
	- Limite inscise in CF
	- Carosabil
	- Ax carosabil
	- Limita proprietati
	- Cota punct
	- Identificator Electronic
	- Stalp electric
	- CV gaz
	- CV apa
	- Panou electric

MATINCA RAZVAN-ALEXANDRU
Digitally signed by
MATINCA RAZVAN-
ALEXANDRU
Date: 2023.01.10
10:31:56 +02'00'

Elena Sisu
Semnat digital
de Elena Sisu
Data:
2023.01.12
10:48:25
+02'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SC CADCONSTRUCT SRL
CUIR. RO22846419
J09/1092/2007
AUTORIZATIE -RO-B-J-2076

	NUMELE	SCARA
RIDICARI TOPO		1:1000
DESENAT		
RESP.LUCRARE		
VERIFICAT		DATA
APROBAT		

PLAN TOPOGRAFIC
BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI VADENI

Plan topografic necesar elaborare P.U.Z. pentru
"PARCELARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI MIXTE
BALDOVINESTI, STR. PANAIT ISTRATI, NR. 281"
Amplasare: Jud. Braila, UAT VADENI, SAT BALDOVINESTI,
STR.PANAIT ISTRATI, NR.281 LOT 2

Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 1970
Plan de referinta: Elipsoid GPS (cote ortometrice)

Plansa
nr.1