

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA VĂDENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 53**  
**din 31 mai 2023**

privind: aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - „*Construire zone servicii comerț, birouri, logistică și stație mixtă distribuție carburanți*” – în extravilanul comunei Vădeni, județul Brăila.

Consiliul local al comunei Vădeni, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de mai sus;

Văzând:

- Avizul favorabil nr. 29/23.08.2022 al Instituției Arhitectului-șef al Județului Brăila, din cadrul Consiliului Județean Brăila;

- Proiectul – „*Construire zone servicii comerț, birouri, logistică și stație mixtă distribuție carburanți*” întocmit de arhitect – Marian Pascu, faza PUZ, inițiator SC RESIDENTIAL DEVELOPMENT CONSULTING SRL, însoțit de toate avizele legale; și Raportul informării și consultării publicului nr. 3362/02.05.2023 încheiat conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea PUZ-ului pentru obiectivul susmenționat;

- referatul de aprobare nr. 3388/02.05.2023 al primarului;

- raportul nr. 3389/02.05.2023 al compartimentului de resort (urbanism);

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Având în vedere prevederile art.56 alin.(1), precum și Anexa nr.1 lit.B pct.12<sup>4</sup> la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129 alin.(6) lit.c) și art.139 alin.(3) lit.e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** – Se aprobă P.U.Z. „*Construire zone servicii comerț, birouri, logistică și stație mixtă distribuție carburanți*” – în extravilanul comunei Vădeni, județul Brăila, T268, P7/2, LOT 2/1, P7/2, LOT1, P7/1/2/1, P7/1/2/2, CF 75497, CF 70318, CF 75919, CF 77328, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Se stabilește perioada de valabilitate pentru P.U.Z.-ul prevăzut la art. 1 alin. (1) și RLU aferent de 15 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.3** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați și va fi făcută publică prin afișare prin grija secretarului general al comunei.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică la data de 31.05.2023 cu un număr de 13 voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Elena AVĂRNĂREI



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL al comunei,

Lenuța MUSTAȚĂ