

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA VĂDENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 67
din 21 iulie 2023

privind: modificarea unei poziții din „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vădeni, județul Brăila”, înscris prin Hotărârea Consiliului local nr. 51/16.07.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local al comunei Vădeni, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de mai sus;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4381/16.06.2023 al primarului;
- raportul de specialitate nr. 4382/16.06.2023 întocmit de comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Vădeni, județul Brăila;

- Extrasul de carte funciară pentru informare și Extrasul de Plan Cadastral de carte funciară pentru imobil număr cadastral 77967/UAT Vădeni, înscris în Cartea funciară nr. 77967 Vădeni, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila în data de 06.06.2023;

- Extrasul de carte funciară pentru informare și Extrasul de Plan Cadastral de carte funciară pentru imobil număr cadastral 79976/UAT Vădeni, înscris în Cartea funciară nr. 79976 Vădeni, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila în data de 06.06.2023;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

În conformitate cu prevederile:

- art. 553 alin. (1), art. 876 și 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 9 alin. (23), art. 10 alin. (2), art. 14 alin. (10), art. nr. 41 alin. (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 354 și art. 357 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 și anexa la Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G.R. nr. 392/2020;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă modificarea poziției 18 din „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vădeni, județul Brăila”, înscris prin Hotărârea Consiliului local nr. 51/16.07.2009, cu modificările și completările ulterioare, în sensul actualizării potrivit documentațiilor cadastrale rezultate ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică a proprietăților imobiliare și de întocmire a planurilor parcelare la nivelul comunei, în cadrul

Programului național de cadastru și carte funciară, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați și va fi făcută publică prin afișare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică din data de 21.07.2023 cu 13 voturi din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate calificată de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,

Elena AVÂRVĂREI

[Redacted signature]



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei,

[Redacted signature]

Lenuța MUSTAȚĂ

Modificarea **Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vădeni, județul Brăila,**
însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vădeni nr. 51 din 16.07.2009, cu modificările și
completările ulterioare

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ^{*)}	Situația juridică actuală
(0)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
18.	-	Teren intravilan, satul Baldovinești	<p>Destinație: Amplasamente pentru locuințe, servicii, unități agro-industriale, parcuri industriale, depozitare ș.a.</p> <p>Suprafața totală a terenului 7,3012 ha, din care:</p> <p> în Tarlaua 214 parcela 1393/1 1,5891 ha, categoria curți construcții, concesionat, pe care există edificate construcții care aparțin Societății Predaiuli Construct SRL - număr cadastral 77967/UAT Vădeni</p> <p> în Tarlaua 167 parcela 32 5,7121 ha, categoria de folosință arabil - număr cadastral 79976/UAT Vădeni</p> <p>Vecinătăți: N-E: C.F. Brăila și proprietate privată a comunei N-V: proprietăți particulare S-V: DN 2B și proprietăți particulare S-E: proprietăți particulare în intravilan</p>			<p>- Decizia Prefecturii nr. 692/14.05.1991 pentru constituirea izlazurilor comunale;</p> <p>- H.C.L. nr. 51/16.07.2009 de însușire a Inventarului domeniului privat al comunei;</p> <p>- art. 9 alin. (23) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 (r3);</p> <p>- Carte Funciară nr. 77967/Vădeni;</p> <p>- Carte Funciară nr. 79976/Vădeni;</p> <p>- H.C.L. nr. 67/21.07.2023.</p>

^{*)} Compartimentul financiar-contabil al Primăriei va pune la dispoziție valoarea de inventar a bunului din prezenta anexă, în vederea actualizării inventarului în conformitate cu art. 357 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor.

Stabilirea valorii de inventar a bunurilor se face în conformitate cu dispozițiile O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Vădeni, județul Brăila:

PREȘEDINTE: Stanca COMAN – primarul comunei



MEMBRII:

Secretarul general al comunei – **Lenuța MUSTAȚĂ**

Inspector compartimentul financiar-contabil – **Ștefana GHELASE**

Inspector compartimentul urbanism – **Viorica-Tatiana MUNTEANU**

Inspector compartimentul registrul agricol – **Dida CULEA**