ROMÂNIA
JUDEŢUL BRĂILA
COMUNA VĂDENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 57

DIN 10 IULIE 2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii: „MODERNIZARE STRADA MAGAZIILOR LOCALITATEA VĂDENI, STRADA PRIMĂVERII - TR 2 SI STRADA MOŞ DUMITRU - TR 1+TR 2, LOCALITATEA BALDOVINEŞTI, COMUNA VĂDENI", ca urmare a stabilirii valorii finale a contractului de execuţie lucrări, urmare a aplicării clauzelor de ajustare a preţului contractului de achiziţie publică de execuţie lucrări, conform legislaţiei aplicabile;

Consiliul Local Vădeni, judeţul Brăila, întrunit în şedinţă extraordinară la data de 10.07.2026;

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr.4723/30.06.2026 al Doamnei Coman Stanca - Primar Comuna Vădeni, responsabilul legal al proiectului, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi aferenţi investiţiei: *„MODERNIZARE STRADA MAGAZIILOR LOCALITATEA VĂDENI, STRADA PRIMĂVERII - TR 2 SI STRADA MOŞ DUMITRU - TR 1+TR 2, LOCALITATEA BALDOVINEŞTI, COMUNA VĂDENI"*, ca urmare a stabilirii valorii finale a contractului de execuţie lucrări, urmare a aplicării clauzelor de ajustare a preţului contractului de achiziţie publică de execuţie lucrări, conform legislaţiei aplicabile; Raportul nr .4724/30.06.2026
- prevederile art. 4 alin. (6) din OUG nr. 47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea preţurilor contractelor de achiziţie publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, care stipulează faptul că, citãm:
"(6) *Determinarea preţului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situaţiei centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiţionale la acesta, însuşită de executant, diriginte de şantier şi/sau inginer/ supervizor/consultant, după caz, şi aprobată de autoritatea/ entitatea contractantă, prin încheierea unui act adiţional la contract. Preţul final al contractului de achiziţie publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenţi obiectivului/ proiectului de investiţii care face obiectul contractului, cu excepţia situaţiei în care preţul final depăşeşte valoarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării prevederilor prezentei ordonanţe de urgenţă. În această situaţie se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pe propria răspundere a ordonatorului principal de credite, conform legii.";*
- adresa nr. 3403/ 30.06.2026 emisă de SC ANVISOR TRANS SRL- document prin care executantul lucrărilor aferente investiţiei a comunicat finalizarea execuţiei lucrărilor aferente investiţiei menţionate;
- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări aferent investiţiei, document emis de SC ANVISOR TRANS SRL şi care atestă valoarea totală a cheltuielilor efectuate în baza contractului de execuţie lucrări semnat cu SC ANVISOR TRANS SRL;
- prevederile art. 10 alin. (4) din secţiunea 5-a denumită "**Devizul general** şi devizul pe obiect" aferentă Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- **devizul general actualizat** al investiţiei: *„MODERNIZARE STRADA MAGAZIILOR LOCALITATEA VĂDENI, STRADA PRIMĂVERII - TR 2 SI STRADA MOŞ DUMITRU - TR 1+TR 2, LOCALITATEA BALDOVINEŞTI, COMUNA VĂDENI"*, deviz actualizat ca urmare a stabilirii valorii finale a contractului de execuţie lucrări, urmare a aplicării clauzelor de ajustare a preţului contractului de achiziţie publică de execuţie lucrări, conform legislaţiei aplicabile;
- Avizele favorabile ale Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, gospodărire comunală, servicii şi control si Comisiei pentru sănătate, învăţământ, cultură, protecţie socială, activităţi sportive şi agrement;
- prevederile art.5 alin. 3 si cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b, art. 4 lit. d, alin. (7) lit. a din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 139 alin. (1), art. 196 alin.1 lit. a, art. 197 şi art. 198 alin. (1) şi (2) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției: *„MODERNIZARE STRADA MAGAZIILOR LOCALITATEA VĂDENI, STRADA PRIMĂVERII - TR 2 SI STRADA MOȘ DUMITRU - TR 1+TR 2, LOCALITATEA BALDOVINEȘTI, COMUNA VĂDENI”*, ca urmare a stabilirii valorii finale a contractului de execuție lucrări, urmare a aplicării clauzelor de ajustare a prețului contractului de achiziție publică de execuție lucrări, conform legislației aplicabile, astfel:

Principalii indicatori tehnico-economici actualizați ai investiției sunt:
Valoare totală investiție inclusiv TVA = 965.140,48 lei inclusiv TVA
Valoare C+M inclusiv TVA = 776.544,44 lei inclusiv TVA.

Art.2. - Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții: *„MODERNIZARE STRADA MAGAZIILOR LOCALITATEA VĂDENI, STRADA PRIMĂVERII - TR 2 SI STRADA MOȘ DUMITRU - TR 1+TR 2, LOCALITATEA BALDOVINEȘTI, COMUNA VĂDENI”*, ca urmare a stabilirii valorii finale a contractului de execuție lucrări, urmare a aplicării clauzelor de ajustare a prețului contractului de achiziție publică de execuție lucrări, conform legislației aplicabile, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Dna. Coman Stanca- Primar Comuna Vădeni, reprezentantul legal al proiectului, care este împuternicit să semneze toate documentele aferente implementării investiției.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Brăila precum și celor interesați prin grija Secretarului general cu atribuții delegate al Comunei Vădeni.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința publică la data de 10.07.2026 cu un număr de 13 voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitru CIORNEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA COMUNA VĂDENI
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General al comunei, delegat
Mirela ZAHARIA

Proiectant,
S.C. SLARUTT EXPERT S.R.L. BRAILA - CIF RO40013344 - Numar registru J09/718/2018

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

ca urmare a stabilirii valorii finale a contractului de execuţie lucrări, urmare a aplicării clauzelor de ajustare a preţului contractului de achiziţie publică de execuţie lucrări, conform legislaţiei aplicabile,

aferent obiectivului de investiţii:

"MODERNIZARE STR. MAGAZIILOR LOCALITATEA VĂDENI, STR. PRIMĂVERII-TR. 2 ŞI STR. MOŞ DUMITRU-TR.1+TR 2 - LOCALITATEA BALDOVINEŞTI, COMUNA VĂDENI"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Audit de siguranta rutiera al proiectului	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	53.000,00	10.070,00	63.070,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie publica	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	40.000,00	8.103,44	48.103,44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20.000,00	4.051,72	24.051,72
	Managementul de proiect -servicii prestatate şi decontate cu TVA 19%	7.414,00	1.408,66	8.822,66
	Managementul de proiect -servicii rest de prestat şi de decontat cu TVA 21%	12.586,00	2.643,06	15.229,06
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	40.000,00	8.045,00	48.045,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
'3.8.2	Dirigentie de santier	25.000,00	4.895,00	29.895,00
	Dirigentie de santier- servicii prestatate şi decontate cu TVA 19%	17.750,00	3.372,50	21.122,50
	Dirigentie de santier- servicii rest de prestat şi de decontat cu TVA 21%	7.250,00	1.522,50	8.772,50
TOTAL CAPITOLUL 3		150.000,00	29.068,44	179.068,44
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	643.082,71	125.488,73	768.571,44
4.1.1.	*Lucrări de construcţii - executate şi decontate cu TVA 19%*	477.930,91	90.806,86	568.737,77
4.1.2.	*Lucrări de construcţii - executatate şi decontate cu TVA 21%*	125.839,71	26.426,33	152.266,04
	Ajustări aferente contractului	39.312,09	8.255,54	47.567,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		643.082,71	125.488,73	768.571,44
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	6.700,00	1.273,00	7.973,00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	6.700,00	1.273,00	7.973,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.147,61	0,00	7.147,60
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	3.248,91	0,00	3.248,91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	649,78	0,00	649,78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.248,91	0,00	3.248,91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOLUL 5		15.847,61	1.653,00	17.500,60
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		808.930,32	156.210,17	965.140,48
DIN CARE C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		649.782,71	126.761,73	776.544,44

Proiectant,
SC SLARUTT EXPERT SRL

Reprezentant legal,
Ing. **DRAGOMIR GEORGE**

Beneficiar,
COMUNA VĂDENI

Primar,
COMAN STANCA