R O M Â N I A
JUDEŢUL BRĂILA
COMUNA VĂDENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 14
din 31 ianuarie 2025

privind: aprobarea preluării de către domnii ANGHEL VIRGIL şi ANGHEL MARIA a contractului de concesiune nr. 261-2497/30.11.2009, cu modificări ulterioare, ca urmare a dobândirii locuinței pentru a cărei realizare a fost constituită concesiunea.

Consiliul local al comunei Vădeni, judeţul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de mai sus;

Având în vedere: - referatul de aprobare nr. 10.455/30.12.2024 al primarului;

- raportul de specialitate nr. 10.456/30.12.2024 al compartimentului de resort;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

- cererea nr. 10059/10.12.2024 prin care se solicită încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 261-2497/30.11.2009;

Văzând: - contractul de donație autentificat cu nr. 1013 din 22.11.2024 de către notarul public Ionuț-Cosmin Sofronea / Societatea Profesională Notarială „Aquarius";

- contractul de concesiune nr. 261-2497/30.11.2009 încheiat cu doamna Ionescu Ioana-Daniela în temeiul H.C.L. nr. 22/29.07.2008 în vederea realizării unei locuințe pe parcela 7 lotul nr. 54 din planul urbanistic de detaliu, având durata concesiunii de 49 ani începând cu data de 30.11.2009 (contractul de concesiune poate fi prelungit cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplu acord de voință al părților – art. 2 alin. (2); notă: durata concesiunii nu poate depăși 49 ani, începând cu data semnării contractului), modificat prin Actul adițional nr. 1 înregistrat sub nr. 7030/07.11.2019, în sensul că noii concesionari sunt Anghel Bogdan și Anghel Geta;

- extrasul de carte funciară pentru informare al Cărții Funciare Nr. 78823 Vădeni, emis de OCPI/BCPI Brăila în data de 04.12.2024 la cererea nr. 117954/25.11.2024, precum și Încheierea nr. 117954/04.12.2024 eliberată în dosarul nr. 117954/25.11.2024;

Luând în considerare prevederile: - art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. b) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1 – (1) Se aprobă transmiterea către domnii Anghel Virgil și Anghel Maria a dreptului de concesiune asupra terenului aflat în domeniul privat al comunei Vădeni,

înscris în Cartea funciară nr. 78823 Vădeni, în suprafață real măsurată de 1035 mp, situat în intravilan, satul Vădeni, str. 1 Decembrie 1918 nr. 886, tarlaua 76, parcela 397 (parcela 7 lotul nr. 54 conform PUD), teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 261-2497/30.11.2009, modificat prin Actul adițional nr. 1 /7030/07.11.2019, pe care au fost edificate locuința cu anexa, pentru a cărei realizare s-a constituit concesiunea

(2) Transmiterea dreptului de concesiune prevăzută la alin. (1) se face ca urmare a dobândirii de către domnii Anghel Bogdan și Anghel Geta, prin contract de donație, a locuinței și anexei pentru a cărei realizare s-a constituit concesiunea.

(3) Durata rămasă a concesiunii este până la data de 30.11.2058, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv condiția ca durata însumată a concesiunii să nu depășească 49 ani prevăzută de art. 306 alin. (3) ultima teză din Codul administrativ.

(4) Redevența este de **0,3662 lei/mp/an**, rezultată în urma aplicării indicilor anuali ai prețurilor de consum și se va indexa anual cu indicele prețului de consum.

(5) Preluarea concesiunii se va face prin act adițional la contractul de concesiune nr. 261-2497/30.11.2009, al cărui model este prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, toate clauzele contractului de concesiune preluat urmând să fie respectate de către noii concesionari.

Art. 2 – Se împuternicește doamna Coman Stanca – primarul comunei, în calitate de reprezentant legal al concesionarului Comuna Vădeni, să semneze în formă autentică actul adițional de preluare a concesiunii conform prevederilor de la art. 1.

Art. 3 – Prin grija secretarului general al comunei, prezenta dispoziție va fi făcută publică și va fi comunicată celor interesați.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința din data de 31.01.2025 cu un număr de 13 voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mariana COMAN

ROMÂNIA Județul BRAILA Comuna VĂDENI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei,

Lenuța MUSTAȚĂ