ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA VĂDENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 119
din 30 DECEMBRIE 2025

privind: acordarea dreptului de servitute cu titlu oneros pe terenurile proprietate a comunei, cu CF 80602 și 86156 Vădeni, în favoarea Braicoop Cooperativa Agricolă, cu sediul în comuna Vădeni, satul Baldovinești, str. Moș Anghel nr. 489 pentru implementare proiect „ÎNFIINȚARE SPAȚII DEPOZITARE ȘI CONDIȚIONARE PRODUSE AGRICOLE, ÎMPREJMUIRI ȘI RACORD UTILITĂȚI" și pentru a monta conducta de gaz natural ce va alimenta uscătoarele de cereale

Consiliul local al Comunei Vădeni, județul Brăila, întrunit la data de mai sus în ședință ordinară;

Având în vedere: – referatul de aprobare nr. 10111/24.12.2025 al primarului;

– raportul de specialitate nr. 10112/24.12.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Vădeni, județul Brăila;

– rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

– Raportul de evaluare nr. 012312/23.12.2025 elaborat în vederea stabilirii valorii de piață a proprietăților imobiliare vizate, întocmite de expert evaluator Lupșa Marinel;

Văzând: – adresa nr. 793 din 12.12.2025 a BRAICOOP COOPERATIVA AGRICOLĂ, înregistrată la Primărie sub nr. 9794/12.12.2025, prin care se solicită acordarea unui drept de uz și servitute pe terenuri din proprietatea comunei Vădeni destinație arabil și drum, aferente Cărților funciare nr. 80602 și 86156, necesar pentru implementarea proiectului „ÎNFIINȚARE SPAȚII DEPOZITARE ȘI CONDIȚIONARE PRODUSE AGRICOLE, ÎMPREJMUIRI ȘI RACORD UTILITĂȚI" pe măsura DR22 aflat în desfășurare, drept solicitat la cererea B.C.R. și a Distrigaz Sud Rețele (adresa nr. 0210819057/11.11.2025 a Distrigaz Sud Rețele S.R.L.), precum și pentru a monta conducta de gaz natural ce va alimenta uscătoarele de cereale;

– extrasele de carte funciară pentru informare al imobilelor cu CF nr. 80602 și 86156 eliberate OCPI/BCPI Brăila la cererile nr. 125990 – 125991/12.12.2025;.

În conformitate cu prevederile:

– art. 551 pct. 4, 6, art. 617 – 625, 755 – 754, 755 – 772 și 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 300 alin. (1) lit. g), art. 354 – 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se însușește Raportul de evaluare nr. 012312/23.12.2025 întocmit de către expert evaluator Lupșa Marinel – autorizat ANEVAR, care se constituie în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru evaluarea terenurilor înscrise în Cărțile funciare nr. 80602 și 86156 Vădeni.

Art. 2 – Se acordă **drept de uz și de servitute cu titlu oneros** ***pe terenurile înscrise în Cărțile funciare nr. 80602 și 86156*** în favoarea BRAICOOP COOPERATIVA AGRICOLĂ, cu sediul în comuna Vădeni, satul Baldovinești, str. Moș Anghel nr. 489, CUI RO 25395283,

nr. orc C2009000002099, pentru implementare proiect „ÎNFIINȚARE SPAȚII DEPOZITARE ȘI CONDIȚIONARE PRODUSE AGRICOLE, ÎMPREJMUIRI ȘI RACORD UTILITĂȚI", precum și pentru a monta conducta de gaz natural ce va alimenta uscătoarele de cereale, care se identifică după cum urmează:

a) teren extravilan în suprafață de 1.634 mp, arabil, situat în tarla 161 parcela 2/1/2, înscris în Cartea funciară nr. 80602 Vădeni, imobil aflat sub influența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014;
b) teren intravilan în suprafață de 2.222 mp, situat în parcela 1081/1, sat Baldovinești, categoria de folosință drum, înscris în Cartea funciară nr. 80602 Vădeni;

Art. 3 – (1) Contravaloarea dreptului de uz și de servitute asupra terenurilor în suprafață totală de 3.856 mp este în cuantum de 0,17 lei/mp/an și se indexează anual cu rata pozitivă a inflației.

(2) Dreptul de uz și de servitute se constituie pe o durată de 49 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de uz și de servitute poate fi reînnoit.

Art. 4 – Cad în sarcina BRAICOOP COOPERATIVA AGRICOLĂ toate cheltuielile pentru evaluarea imobilelor, autentificarea notarială a contractului de acordare a dreptului de uz și servitute, operațiuni de publicitate imobiliară și orice alte taxe și cheltuieli necesare pentru acorduri, avize și altele asemenea necesare încheierii contractului conform prezentei hotărâri.

Art. 5 – Se mandatează doamna Coman Stanca – primarul comunei Vădeni, în calitate de reprezentant legal al unității administrativ-teritoriale, să semneze, în numele și pe seama Consiliului local, contractul de acordare a dreptului de uz și servitute în formă autentică potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică celor interesați și va fi făcută publică prin afișare prin grija secretarului general al comunei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință din data de 30.12.2025 cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se astfel cerința de majoritate absolută din numărul consilierilor locali în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius RUSU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei,

Lenuța MUSTAȚĂ -MARTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA VĂDENI
CONSILIUL LOCAL