**Model de anunţ licitaţie pentru concesiune bunuri PUBLICE şi PRIVATE**
**TERMEN: 20 zile calendaristice până la data limită de depunere a ofertelor**

**1. Informaţii generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, tele fax şi/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact:**

Comuna Vădeni, Strada Emilia Dumitrescu, nr. 181, comuna Vădeni, sat Vădeni județul Brăila, telefon: 0239/697616, e-mail: office@vadeni.ro, cod fiscal: 4342650

**2. Informaţii generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea şi identificarea bunurilor care urmează să fie concesionate:**

4 loturi de teren ce apartin domeniului privat al Comunei Vădeni categoria arabil, situate în intravilanul satului Vădeni, comuna Vădeni, județul Brăila, cu destinația realizării de locuinţe şi spaţii construite asociate acestora, **conform HCL VĂDENI nr.56/30.05.2025 și temeiului legal: O.U.G. 57/03.07.2019** identificate astfel:

-Lotul **A**: teren cu suprafaţa de **521 mp,** str. Trandafirilor, f.n., cvartal 10, parcela 265, lot 1, -înscris în cartea funciara 89851, identificat cu numar cadastral 89851 Vădeni

- Lotul **B**: teren intravilan cu suprafaţa de **521mp,** str. Trandafirilor, f.n, cvartal 10, parcela 265, lot 2, -înscris în cartea funciara 89852, identificat cu numar cadastral 89852 Vădeni

- Lotul **C**: teren intravilan cu suprafaţa de **603 mp**, str. Tineretului, f.n, cvartal 19, parcela 742, lot 1/1, -înscris în cartea funciara 89846, identificat cu numar cadastral 89846 Vădeni

- Lotul **D**: teren intravilan cu suprafaţa de **602 mp,** str. Tineretului, f.n, cvartal 19, parcela 742, lot 1/2, -înscris în cartea funciara 89847, identificat cu numar cadastral 89847 Vădeni

și

2 loturi de teren ce apartin domeniului privat al Comunei Vădeni categoria curți-construcții, situate în intravilanul satului Vădeni, comuna Vădeni, județul Brăila, cu destinația construire hale /amplasare containere prefabricate și depozitare sau alte activități economice, **conform HCL VĂDENI nr.57/30. 05.2025 și temeiului legal: O.U.G. 57/03.07.2019** identificate astfel:

-Lotul **2/1**: teren cu suprafaţa de **2.381mp,** str. Magaziilor, f.n, cvartal 7, parcela 206/7 -înscris în cartea funciara 89844, identificat cu numar cadastral 89844 Vădeni
Lotul **2/2**: teren intravilan cu suprafaţa de **2.351mp,** str. Magaziilor,f.n, cvartal 7, parcela 206/7 -înscris în cartea funciara 89845, identificat cu numar cadastral 89845 Vădeni

**3. Informaţii privind documentaţia de atribuire:** se regăsesc în caietul de sarcini.

**3.1. Modalitatea sau modalităţile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentaţiei de atribuire:**

Prin solicitarea scrisă, de la sediul Comunei Vădeni.

**3.2. Denumirea şi adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obţine un exemplar din documentaţia de atribuire:**

Compartiment Registrul Agricol, Comuna Vădeni, Comuna Vădeni, Sat Vădeni str. Emilia Dumitrescu, nr.181, jud. Brăila.

**3.3. Costul şi condiţiile de plată pentru obţinerea acestui exemplar, unde este cazul:**

300 lei/exemplar, ce se achita la casieria Comunei Vădeni sau cu plata prin transfer bancar/ poștă în contul: RO73TREZ15121180250XXXXX deschis la Trezoreria Brăila, cod fiscal al concedentului 4342650.

**3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor:** 07.07.2025, ora 14:00. **(minim 5 zile lucrătoare fără capete înainte de data limită de depunere a ofertelor) .**

**4. Informaţii privind ofertele:**

**4.1. Data limită de depunere a ofertelor:** 15.07.2025, ora 12:00 **(minim 20 zile calendaristice fără capete până la data limită de depunere a ofertelor)**

**4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele:**Compartimentul Registrul Agricol, Comuna Vădeni, sat. Vadeni, Comuna Vădeni ,str. Emilia Dumitrescu, nr.181, județul Brăila

**4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă:**

Ofertanţii vor depune **un exemplar în original pentru fiecare lot.**

**5. Data şi locul la care se va desfăşura sedinţa publică de deschidere a ofertelor:**

16.07.2025, ora 11:00, la sediul Comunei Vădeni, str. Emilia Dumitrescu, nr. 181, com. Vădeni, Sat Vădeni județul. Brăila

**6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax şi/sau adresa de e-mail ale instanţei competente în soluţionarea litigiilor apărute şi termenele pentru sesizarea instanţei:**

Acțiunea în justiție se poate introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Brăila, din Brăila, str. Calea Călăraşilor, nr. 47, județul Brăila,cod postal 810017, telefon:, 0239/613370, fax: 0239/612608, e-mail: tr-braila-brp@just.ro

**7. Data transmiterii anunţului de licitaţie către instituţiile abilitate, în vederea publicării: 20.06.2025.**