PRIMARIA COM.VĂDENI
INTRARE - IESIRE
NR. 5507 / 25.07.2025

ANUNȚ PUBLIC

1. Informaţii generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, tele fax şi/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact:

Comuna Vădeni, Strada Emilia Dumitrescu, nr. 181, comuna Vădeni, sat Vădeni județul Brăila, telefon: 0239/697616, e-mail: office@vadeni.ro, cod fiscal: 4342650

2. Informaţii generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea şi identificarea bunurilor care urmează să fie concesionate:

2 loturi de teren categoria arabil, situate în intravilanul satului Baldovineşti, strada Viitorului, tarla 1, parcela 6/2, comuna Vădeni, județul Brăila, cu destinația construirii de locuinţe şi spaţii construite asociate acestora, **conform HCL VĂDENI nr.68/30.06.2025 și temeiului legal: O.U.G. 57/03.07.2019** identificate astfel:

- **LOT 1**: teren cu suprafaţa de **663 m(la nord),** -înscris în cartea funciara 89795, identificat cu numar cadastral 89795 Vădeni
- **LOT 2**: teren cu suprafaţa de **663 m(la sud),** -înscris în cartea funciara 89796, identificat cu numar cadastral 89796 Vădeni

și

3 loturi de teren categoria curți-construcții, situate în intravilanul satului Pietroiu, comuna Vădeni, județul Brăila, cu destinația realizării de locuinţe şi spaţii construite asociate acestora, **conform HCL VĂDENI nr. 69/30.06.2025 și temeiului legal: O.U.G. 57/03.07.2019** identificate astfel:

a) **LOT A**- teren în suprafaţă de **550 mp,** număr cadastral 89518 ,Carte Funciară **89518** Vădeni;

- situat în satul Pietroiu, str. Independenței, tarla 3, parcela 49/7 – categoria **arabil;**

b) **LOT B**-teren în suprafaţă de **566 mp,** număr cadastral 77693, Carte Funciară **77693** Vădeni;

- situat în satul Pietroiu, str. Independenței, tarla 3, parcela 3 lot 25 – categoria **curți-construcții;**

c) **LOT C**- teren în suprafaţă de **502 mp,** număr cadastral 80362 ,Carte Funciară **80362** Vădeni;

- situat în satul Pietroiu, str. Soarelui, tarla 3, parcela 49– categoria **arabil;**

3. Informaţii privind documentaţia de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalităţile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentaţiei de atribuire:

Prin solicitarea scrisă, de la sediul Comunei Vădeni.

3.2. Denumirea şi adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obţine un exemplar din documentaţia de atribuire:

Compartiment Asistență Socială, Comuna Vădeni, Comuna Vădeni, Sat Vădeni str. Emilia Dumitrescu, nr.181, jud. Brăila.

3.3. Costul şi condiţiile de plată pentru obţinerea acestui exemplar, unde este cazul:
100 lei/exemplar, ce se achita la casieria Comunei Vădeni sau cu plata prin transfer bancar/ poştă în contul: RO73TREZ15121180250XXXXX deschis la Trezoreria Brăila, cod fiscal al concedentului 4342650.

3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 08.08.2025, ora 14:00. **(minim 5 zile lucrătoare fără capete înainte de data limită de depunere a ofertelor) .**

4. Informaţii privind ofertele:
4.1. Data limită de depunere a ofertelor: 19.08.2025, ora 12:00 **(minim 20 zile calendaristice fără capete până la data limită de depunere a ofertelor)**
4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Compartimentul Asistență Socială, Comuna Vădeni, sat. Vadeni, Comuna Vădeni ,str. Emilia Dumitrescu, nr.181, județul Brăila;

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă:
Ofertanţii vor depune **un exemplar în original pentru fiecare lot.**

5. Data şi locul la care se va desfăşura sedinţa publică de deschidere a ofertelor:
20.08.2025, ora 11:00, la sediul Comunei Vădeni, str. Emilia Dumitrescu, nr. 181, com. Vădeni, Sat Vădeni județul. Brăila

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax şi/sau adresa de e-mail ale instanţei competente în soluţionarea litigiilor apărute şi termenele pentru sesizarea instanţei:
Acțiunea în justiție se poate introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Brăila, din Brăila, str. Calea Călăraşilor, nr. 47, județul Brăila,cod postal 810017, telefon:, 0239/613370, fax: 0239/612608, e-mail: tr-braila-brp@just.ro

7. Data transmiterii anunţului de licitaţie către instituţiile abilitate, în vederea publicării: 25.07.2025.