PRIMĂRIA COMUNEI VĂDENI, JUD. BRĂILA

DATA ANUNȚULUI: 25.09.2025

PRIMARIA COM.VĂDENI
INTRARE - IESIRE
NR. 7007 / 25.09.2025

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

INIȚIATORI: **CORNEL IONITA,VIOLETA LIDIA IONITA,GIGI IONITA SI FLORICA IONITA**

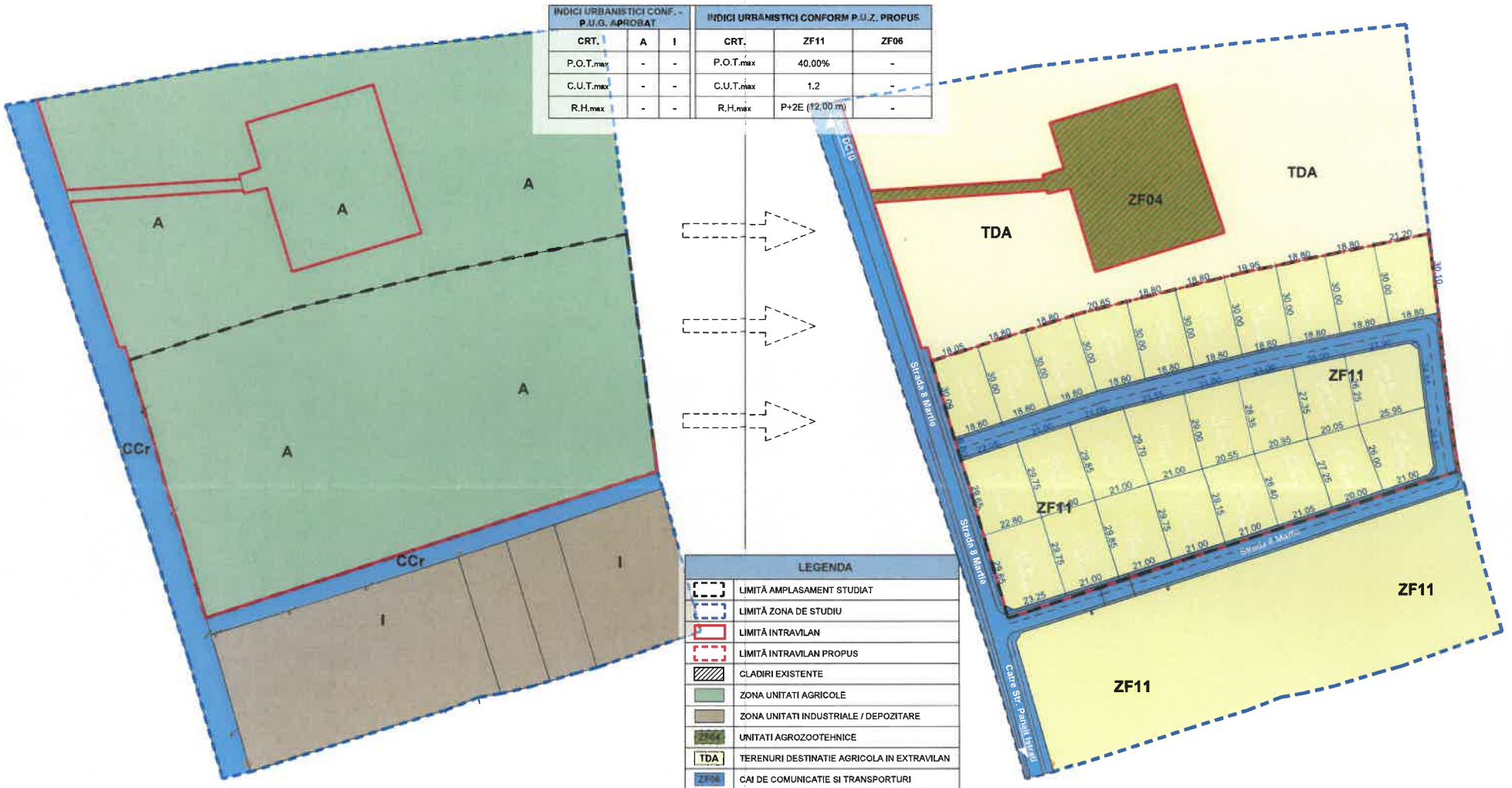
ARGUMENTARE:

Proiectul propus are ca obiect introducerea in intravilan a terenului studiat si lotizarea acestuia in 27 de loturi, din care 26 vor fi dedicate locuirii iar lotul 27 va fi dedicat unei strazi de acces si cale de comunicatie cu strada 8 Martie, în comuna Vădeni, sat Baldovinesti, județul Brăila. Intervenția urmărește schimbarea funcțională a zonei din unități agricole si unitati industriale/ depozitare în zonă locuinte si functiuni complementare, prin stabilirea unor reglementări urbanistice clare privind circulațiile, echiparea edilitară și condițiile tehnice de construire. Proiectul contribuie la valorificarea potențialului economic al amplasamentului, atrăgând investiții, creând noi locuri de muncă și generând venituri suplimentare la bugetul local.

SITUAȚIA EXISTENTĂ	SITUAȚIA PROPUSĂ

INDICI URBANISTICI CONF. - P.U.G. APROBAT		
CRT.	A	I
P.O.T.max	-	-
C.U.T.max	-	-
R.H.max	-	-

INDICI URBANISTICI CONFORM P.U.Z. PROPUS		
CRT.	ZF11	ZF06
P.O.T.max	40.00%	-
C.U.T.max	1.2	-
R.H.max	P+2E (12.00 m)	-



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

PRIVIND INTEȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„**LOTIZARE TEREN SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTE**”
LA ADRESA: JUD. BRĂILA, COM. VĂDENI, SAT. BALDOVINESTI, EXTRAVILAN - NR.CF. 78518.

ÎN PERIOADA : 25.09.2025 - 20.10.2025

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:
MUNTEANU VIORICA - TATIANA
PRIMĂRIA COM. VĂDENI, JUD. BRĂILA
STR. EMILIA DUMITRESCU, NR. 181, TELEFON: 0239 697 664,
E-MAIL: office@vadeni.ro

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE;

RASPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE VA FI AFIȘAT LA AVIZIERUL PRIMĂRIEI COM. VADENI IN TERMEN DE 10 ZILE DE LA DATA TERMINARII PERIOADEI DE CONSULTARE A POPULATIEI;

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI :
- ETAPA I - INTENȚIA DE ELABORARE P.U.Z.
- ETAPA II - CONSULTAREA ASUPRA PROPUNERILOR P.U.Z.
- ETAPA III - ȘEDINȚĂ PUBLICĂ