ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA VĂDENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 121
din 30 decembrie 2025

privind: stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul fiscal 2026

Consiliul local al comunei Vădeni, județul Brăila, întrunit la data de mai sus în ședință ordinară;

Văzând: – referatul de aprobare nr. 10051/22.12.2025 al primarului;

– raportul nr. 10052/22.12.2025 al compartimentului impozite și taxe locale;

– rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

– procesul-verbal nr.15050/19.12.2025, înregistrat la Primăria comunei Vădeni la nr.10015/19.12.2025, privind predarea-primirea suportului de stocare amovibil pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 470 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile: - art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

- paragraful 3 al articolului 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin. (1) lit. a), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 alin. (1) lit. h) și Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; precum și art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- Titlul IX din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificări și completări ulterioare;

- art. II – III din O.U.G. nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) **Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul fiscal 2026, la nivelul COMUNEI VĂDENI, județul Brăila**, se stabilesc potrivit ANEXELOR nr. 1 și 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei și compartimentul impozite și taxe locale din cadrul aparatul de specialitate al primarului.

Art. 2. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați și va fi făcută publică prin afișare prin grija secretarului general al comunei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința la data de 30.12.2025 cu un număr de 13 voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius RUSU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Lenuța MUSTAȚĂ-MARTIN

ANEXA NR 1

la hotararea privind stabilirea impozitelor si taxelor locale,

precum si a taxelor speciale, pe anul 2026

TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor si taxelor locale, taxele speciale si amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Vădeni

în limitele si în conditiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si Legea nr.239/15.12.2025

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➢ Titlul IX – Impozite si taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI si TAXA PE CLĂDIRI

. 457 alin. (1) ta impozit cladiri rezidentiale persoane fizice	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	0,08% - 0,2%	0,1%

. 457 alin. (2) - lei/m² -

Tipul clădirii	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026 – Valoarea impozabilă		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 – Valoarea impozabilă	
	Cu instalatii de apă, canalizare, electrice si încălzire (conditii cumulative)	Fără instalatii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalatii de apă, canalizare, electrice si încălzire (conditii cumulative)	Fără instalatii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă ă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic au chimic	2.677	1.606	2.977	1.606
Clădiri cu pereti exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă ırsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament nic si/sau chimic	803	535	803	535
Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din ămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui ament termic si/sau chimic	535	469	535	469
Clădire-anexă cu pereti exteriori din lemn, din piatră naturală, din ămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui ament termic si/sau chimic	335	201	335	201
n cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi olasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în are dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D	**75%** din suma care s-ar aplica clădirii	**75%** din suma care s-ar aplica clădirii	**75%** din suma care s-ar aplica clădirii	**75%** din suma care s-ar aplica clădirii

ı cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi ɔlasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte puri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute t. A–D	**50%** din suma care s-ar aplica clădirii	**50%** din suma care s-ar aplica clădirii	**50%** din suma care s-ar aplica clădirii	**50%** din suma care s-ar aplica clădirii

ɔarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinata cu coeficientul de ɛctie corespunzator , prevazut in tabelul urmator:

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii	
	IV	**V**
A	**1,10**	**1,05**
B	**1,05**	**1,00**

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
. 458 alin. (1)Cota impozit cladiri nerezid. PF. cu raport ev.,val.finala..	0,2% - 1,3%	0,2%
.458 alin.(4) Cota impozit cladiri nerezid. PF fara raport evaluare	2%	2%
. 460 alin.(2)Cota impozit cladiri nerezidentiale persoane juridice	0,2% - 1,3%	1,3%
. 460 alin.(8) Cota impozit cladiri pj cu valoare neactualizata> 5 ani	5%	5%
. 462 alin. (2) -bonificatia	0% - 10%	10%

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

Art.465,alin.(2)nivelul impozitului pe teren intravilan curti-constructii pe ranguri de localitati

Zona în cadrul localitătii	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025						NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026					
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităti lei/ha						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităti, lei/ha					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	-	-	-	-	1439	1149	-	-	-	-	1788	1422
B					1149	863	-	-	-	-	1422	1068

Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ teritoriale , concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosința, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entitați a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relația contractuala cu persoana de drept public.

Art. 465 alin. (4)nivelul impozitului pe teren intravilan alta categorie de folosinta decat curti-constructii -conform Legii 239/15.12.2025

Nr. crt.	Zona / Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026				NIVELURILE STABILITE DECONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 -lei/ha-			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	75	56	51	41	75	56	51	41
2	Păsune	56	51	41	36	56	51	41	36
3	Fâneață	56	51	41	36	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	75	56	51	41	75	56	51	41
7	Teren cu apa	41	36	22	0	41	36	22	0
8	Drumuri si căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	2
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Plaja fol. pt.act.econ.	41	36	22	0	41	36	22	0

Pentru determinarea impozitului/ taxei pe teren pentru terenurile amplasate în intravilan, la orice altă categorie, decât cea de terenuri cu construcții, asupra nivelurilor stabilite în tabelul de mai sus se aplică coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul următor

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii	
	IV	**V**
A	**1,10**	**1,05**
B	**1,05**	**1,00**

Art.465 alin. 6 –Ca excepție de la prevederile art.465 alin (3)- (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor art. 465 alin. 7 numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții

a) Au prevăzut în statut, ca obiect de activitate , agricultura,
b) Au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a)

Art. 465 alin. (7) Impozitul/ Taxa pe terenurile amplasate în extravilan			
Categoria de folosintă		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026 -lei/ha-	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 -lei/ha.-
1	Teren cu constructii	60 - 83	60
2	Teren arabil	112 - 134	112
3	Păsune	54 - 75	54
4	Fâneată	54 - 75	54
5	Vie	129 - 148	129
6	Livadă	129 - 150	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	22 - 43	22
8	Teren cu apă	3 - 15	3
9	Drumuri si căi ferate	0 - 0	0
10	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.11	0	0
11	Plaja folosita pentru activitati economice	3-15	3
Art. 467 alin. (2-)bonificatia	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
	0% - 10%	10%	

Pentru determinarea impozitului/ taxei pe terenurile amplasate în extravilan, asupra nivelurilor stabilite în tabelul de mai sus se aplică coeficientrul de corecție , ce corespunde comunei Vădeni, respectiv coeficientul 1,1 pentru zona A rangul IV și 1,05 pentru zona V și pentru zona B, 1,05 pentru rangul IV și 1 pentru rangul V.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DETRANSPORT			
ART. 470 alin.(2) **1, Vehicule înmatriculate (pe grupe de lei/ 200 cmc sau fractiune din aceasta)**			
Nr.	**Mijloace de transport cu**	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026

crt.	tractiune mecanică	Lei/200 cm³ sau fractiune Norma de poluare: non-euro, E0-E3	Lei/200 cm³ sau fractiune Norma de poluare: E4	Lei/200 cm³ sau fractiune Norma de poluare: E5	Lei/200 cm³ sau fractiune Norma de poluare: E6	Lei/200 cmc hibride cu emisii de CO2 peste 50g/km	Lei/200 cm³ sau fractiune Norma de poluare: non-euro, E0-E3	Lei/200 cm³ sau fractiune Norma de poluare: E4	Lei/200 cm³ sau fractiune Norma de poluare: E5	Lei/200 cm³ sau fractiune Norma de poluare: E6	Lei/200 cmc hibride cu emisii de CO2 peste 50g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)											
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm³, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm³ si 2.000 cm³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm³ si 2.600 cm³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm³ si 3.000 cm³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

În cazul mijloacelor de transport care nu au înregistrată, în evidența fiscală, norma de poluare, se vor înregistra la categoria non-euro,E0-E3.
După obținerea informațiilor din care rezultă norma de poluare a mijlocului de transport respectiv, impozitul va fi recalculat începând cu data de 01.01.2026.

Nr crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta stabilita prin Codul fiscal apentru anul 2026	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta stabilita Consiliul Local pentru anul 2026
I. VEHICULE ÎNMATRICULATE (LEI/200 CM³ SAU FRACTIUNE DIN ACEASTA)			
1.	Tractoare înmatriculate	28	28

II. Vehicule înregistrate										
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200cmc				Lei/200cmc					
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	2-4				4					
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	4-6				7					
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidentiată	50-150 lei/an				150 lei/an					
	* grupa de 200 cm^3 sau fractiune din aceasta									
Art. 470 alin. (3) reducere vehicule hibrid cu emisii de CO^2 mai mici sau egale cu 50g/km.	Cotele stabilite prin codul fiscal pentru anul 2026				Cota stabilita de Consiliul Local pentru anul 2026					
	Max 30%				20%					

Art. 470 alin.3^1 În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/ an.
Art.470 alin 4 . În cazul unui atașș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin. (5)impozitul pe mijloacele de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone -cf.ART.491,alin(1^1)						
Numărul de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (lei/an)- aferent anului 2025 Directiva 1999/62/CE		NIVELURILE indexate cu rata de schimb euro la 01.10.2025,euro=5,0806lei aprobate DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
			Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe					
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154	0	157
	2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428	157	437
	3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602	437	615
	4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1.363	615	1392
	5	Masa de cel putin 18 tone	602	1.363	615	1392
II	3 axe					
	1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269	157	275
	2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552	275	564
	3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716	564	731
	4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1.105	731	1.128
	5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.105	1.716	1.128	1.752

	6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.105	1.716	1.128	1.752
	7	Masa de cel putin 26 tone	1.105	1.716	1.128	1.752
III	4 axe					
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726	731	741
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1.134	741	1.158
	3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.134	1.801	1.158	1.839
	4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.801	2.672	1.839	2.729
	5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.801	2.672	1.839	2.729
	6	Masa de cel putin 32 tone	1.801	2.672	1.839	2.729

Art. 470 alin. (6) impozitul pe mijloacele de transport marfa (combinatii de autovehicule, autovehicul articulat sau tren rutier) cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone-cf.ART.491,alin (1^1)

Numărul de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă (în tone)			IMPOZIT (LEI/AN) AFERENT ANULUI 2025 DIRECTIVA 1999/62/CE		IMPOZITUL INDEXATE CU RATA DE SCHIMB EURO LA 01.10.2025 =**5,0806 RON**, APROBAT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
			Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe					
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70	0	71
	4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159	71	162
	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373	162	381
	6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483	381	493
	7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871	493	889
	8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1.527	889	1.559
	9	Masa de cel putin 28 tone	871	1.527	889	1.559
II	2 + 2 axe					
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	152	355
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	355	584
	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841	584	859
	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1.015	859	1.036
	5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.015	1.667	1.036	1.702

	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.667	2.314	1.702	2.363
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.314	3.513	2.363	3.587
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.314	3.513	2.363	3.587
	9	Masa de cel putin 38 tone	2.314	3.513	2.363	3.587
III	2 + 3 axe					
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.841	2.562	1.880	2.616
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.562	3.483	2.616	3.557
	3	Masa de cel putin 40 tone	2.562	3.483	2.616	3.557
IV	3 + 2 axe					
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.627	2.259	1.672	2.307
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.259	3.124	2.307	3.190
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.124	4.622	3.190	4.720
	4	Masa de cel putin 44 tone	3.124	4.622	3.190	4.720
V	3 + 3 axe					
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1.119	945	1.143
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.119	1.672	1.143	1.707
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.672	2.662	1.707	2.718
	4	Masa de cel putin 44 tone	1.672	2.662	1.707	2.718

În cazul mijloacelor de transport, prevazute la art. 470 alin (5) si (6), impozitul se va recalcula începând cu data de întai lanuarie a anului urmator depunerii declarației și a documentului care să ateste sistemul de suspensie (în cazul în care din documentele inițiale nu rezultă sistemul de suspensie, încadrarea se va efectua la valoarea cea mai mare).

În cazul autovehiculelor de peste 12 tone, ale căror caracteristici tehnice (nr. axe/sarcina totală maximă autorizată) nu se regasește În clasificația din tabelul de mai sus, vor fi asimilate, în vederea stabilirii impozitelor datorate , autovehiculelo prevazute la art.5 alin(5) din Codul Fiscal la ultima categorie.

Art. 470 alin. (7)	**Remorci, semiremorci sau rulote**	
Masa totală maximă autorizată	IMPOZITUL STABILIT PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025	IMPOZITUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	11	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	75	79
d. Peste 5 tone	96	101

În cazul mijloacelor de transport terestre dobândite în alt stat decât România, înregistrarea în evidențele fiscale se efectuează numai după obținerea cărții de identitate a vehiculului (CIV), emisă de Registrul Auto Român, conform prevederilor art.471, alin.3 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.
La declarația fiscală pentru înregistrarea mijloacelor de transport (Model-ITL) se anexeaza o copie de pe cartea de identitate, precum si copia certificata ,,pentru conformitate cu originalul de pe contractul de vanzare-cumparare,sub semnatura privata, contractul de schimb, factura, actul notarial de donatie, certificatul de mostenitor, etc, hotararea judecatoreasca ramasa definitiva si irevocabila/definitiva si executorie, dupa caz, sau orice alt document similar. Intreaga raspundere pentru veridicitatea celor declarate, precum si pentru autenticitatea actelor depuse, apartine contribuabilului, conform punctului 130, alin. 3, din HG 1/2016.

Art. 470 alin. (8)	**Mijloace de transport pe apă**	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit si uz personal	31	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	83	88
3. Bărci cu motor	309	326
4. Nave de sport si agrement	1.645	1.737
5. Scutere de apă	312	329
6. Remorchere si împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	821	867
b) peste 500 CP si până la 2000 CP, inclusiv	1.337	1.412
c) peste 2000 CP si până la 4000 CP, inclusiv	2.057	2.172
d) peste 4000 CP	3.290	3.474
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	266	281
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	266	281
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone si până la 3000 de tone, inclusiv	412	435
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	721	761
8. Pontoane	191	202

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art. 472 alin.(2)-bonificatia	10%	5%
Art. 472 alin.(2)-bonificatia persoane juridice	1%	1%

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE SI AUTORIZATII

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 (FATA DE NIVELURILE ANULUI 2025)
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m² inclusiv	7	7

b) între 151 si 250 m² inclusiv	8	8
c) între 251 si 500 m² inclusiv	10	11
d) între 501 si 750 m² inclusiv	14	15
e) între 751 si 1.000 m² inclusiv	18	19
f) peste 1.000 m²	14 + 0,01 lei/m², pentru fiecare m² care depăseste 1.000 m²	15+0,01 lei/mp. care depaseste 1000 mp.
Art. 474 alin. (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurală	**50%** din taxa stabilită conform alin.(1).	
Art. 474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	**30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.	
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre primari	20	21
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei **autorizaţii de construire** pentru o clădire **rezidenţială** sau clădire-anexă	**0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii	
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru **alte construcţii** decât cele menţionate la alin.(5)	**1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente	

Art. 474 alin. (7) Pentru taxele prevăzute la alin.(5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin.(5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art.457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.

Art. 474 alin. (8) Taxa pentru **prelungirea** unei **autorizaţii de construire este egala cu 30%** din cuantumul taxei pentru eliberare certificatului sau a autorizaţiei iniţiale	
Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea **autorizaţiei de desfiinţare**, totală sau parţială, a unei construcţii este **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.	
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări	se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o valoare de: **23 lei pentru fiecare m^2 afectat**
Art. 474 alin. (11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata	
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire	**3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier
Art. 474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri	**2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe căile si în spatiile publice	**11 lei** pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii sau acorduri privind lucrările de racorduri si branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu	**18** lei pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală si adresă	**12 lei**
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	**23 lei**
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător	**55 lei**

Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	**55 lei**
Art. 475 alin. (2) Taxa viza anuala a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	**32 lei**
Art. 475 alin. (3) lit. a)+ OG99/2000 Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desf. activitătii de alimentatie publică CAEN 5610, 5630, si alte activitati recreative si distractive- clasa CAEN 932 -pentru o suprafată de până la 500 m^2, inclusiv	**945 lei**
Art. 475 alin. (3) lit. a)+OG99/2000 -pentru o suprafaţă mai mare de 500 m^2. -taxa pentru eliberarea/vizare anuala a autorizatiei pentru desfasurarea activitatilor economice pentru persoane fizice autorizate - taxa pentru eliberarea/vizare anuala a autorizatiei pentru desfasurarea activitatilor economice pentru persoane juridice	**6073 lei** **23 lei** **32 lei**
Art. 475 alin. (5) Autorizaţia privind desfăşurarea activităţilor prevăzute la alin.(3), în cazul în care persoana îndeplineşte condiţiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competenţă se află sediul sau punctul de lucru	

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE		
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă si publicitate	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2025 3%	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 3%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afisaj in scop de reclamă si publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025 - lei/m^2 sau fractiune de m^2 -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 - lei/m^2 sau fractiune de m^2 -
a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	44 LEI	46 LEI
b) în cazul oricărui altui panou, afisaj sau oricărei altei structuri de afisaj pentru reclamă si publicitate	30 LEI	32 LEI
CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTELE APLICABILE PENTRU AN 2025	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026

a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportivă internă sau internațională	2% din suma încasată din vânzarea biletelor și abonamentelor	2% din suma încasată din vânzarea biletelor și abonamentelor
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5% din suma încasată din vânzarea biletelor și abonamentelor	5% din suma încasată din vânzarea biletelor și abonamentelor

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE	
Art. 484 Taxe speciale	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Taxa de urgență pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală- eliberate în ziua depunerii cererii (cu excepția primei zile lucrătoare din lună)	50 lei
Taxa de salubrizare- utilizatori casnici și non-casnici pentru imobilele rezidențiale (lei/per/luna)	12 lei
Taxa de salubrizare – non casnici (lei/mc) (LA NIVELUL ANULUI 2025)	220 lei
CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE	
Art. 486 alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal	
Taxa eliberare autorizatie /permis utilizare temporara a domeniului public cu prilejul Zilei Comunei Vădeni, pentru activități de divertisment, de comert și servicii este de 2 lei /mp/oră	
Art. 486 alin.(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă	**776 lei**
Taxa specială pentru oficiere casătorie în zilele nelucrătoare	**50 lei**
Art. 486 alin.(5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliile locale	**44 lei**
Art. 486 alin.(5) Taxa specială pentru istoricul de rol	**50 lei**
Taxa aviz oportunitate	**500 lei**
- taxa anuala vehicule lente (combina agricola, tractor pe pneuri, excavator, bulozer, macara, incarcator cu cupa, freza, compactor, autogreder s.a)	**62 lei**
- taxa atelaj cu tractiune animala	**32 lei**
- taxa acord de principiu(pentru obtinerii autorizatiei de functionare)	**156 lei**

- taxa comert stradal	**77 ei**
- taxa numar moped, tractor, atelaj	**62 lei**
- taxa contract de arenda	**23 lei**
- taxa adeverinta:agricol, social	**15 lei**
- taxa certificat fiscal	**23 lei**
- taxa certificat venit	**15 lei**
- taxa copie registrul agricol	**2lei/pagina**
- copii xerox	**0,50 lei/pagina copie**
- taxa libera trecere	**15 lei**
- taxa de atestare a constructiei persoane fizice	**15 lei**
- taxa de atestare a constructiei persoane juridice	**23 lei**
- taxa inchiriere camin cultural:	**942 lei**
- botez	**785 lei**
- majorat sau petrecere privata	**472 lei**
- pomeni	**156 lei**
- taxa simpozioane, manifestari politice, ONG	**1572 lei**
- taxa intocmire dosar privind Legea 17/2014	**32 lei**

CAPITOLUL X-- SANCTIUNI
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493
(1) Nerespectarea prevederilor Titlului IX din Codul fiscal atrage răspunderea disciplinară, contravenţională sau penală, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.
(2) Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni:
a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2), (6), (7), alin.(10) lit.c), alin.(12) şi (13), art.466 alin.(2), (5), alin.(7) lit.c), alin.(9) şi (10), art.471 alin.(2), (4), (5) şi alin.(6) lit.b) şi c), art.474 alin.(7) lit.c), alin.(11), art.478 alin.(5) şi art.483 alin.(2);
b) nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2), (6), (7), alin.(10) lit.c), alin.(12) şi (13), art.466 alin.(2), (5) şi alin.(7) lit.c), alin.(9) şi (10), art.471 alin.(2), (4), (5) şi alin.(6) lit.b) şi c), art.474 alin.(7) lit.c), alin.(11), art.478 alin.(5) şi art.483 alin.(2).

Art. 493 **(3)** Contraventia prevăzută la alin. (2)	**LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025** - lei -	**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026** - lei -
lit. a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere se sanctionează cu amendă	70 – 279	94 - 370
lit. b) nedepunerea declaratiilor de impunere se sanctionează cu amendă	279 – 696	370 - 839
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctionează cu amendă.	325 – 1.578	391 - 2131
(4^1) Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art.494 alin(12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constitue contraventie si se sanctioneaza cu amenda	500 - 2500	675 - 3376
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5)În cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) si (4) se majorează cu 300%. ➢➢➢		
➢ Contraventia prevăzută la alin. (2) lit. A) se sanctionează cu amendă	280 – 1.116	378 - 1507
➢ Contraventia prevăzută la alin. (2) lit. B) se sanctionează cu amendă	1.116 – 2.784	1507 - 3758

➢ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctionează cu amendă	1.300 – 6.312	1755 - 8518

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius RUSU

ROMÂNIA * Județul BRAILA Comuna VĂDENI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei,

Lenuța MUSTAȚA -MARTIN

ANEXA NR.2

REDUCERI SI SCUTIRI ACORDATE DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VADENI IN CONFORMITATE CU Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Art. 456. - Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

a) cladirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;

b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

d) cladirile funerare din cimitire si crematorii;

e) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese;

f) cladirile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;

g) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

h) cladirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pe baza procesului-verbal de receptie finala intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea

prezentului cod;

i) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

j) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

k) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

l) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

m) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

n) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

p) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.

(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucuresti pot/poate hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorat/datorate pentru:

g) cladirile rezidentiale afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a produs evenimentul;

o) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c)-f) si j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoasterea meritelor personalului participant la actiuni militare, misiuni si operatii pe teritoriul sau in afara teritoriului statului roman si acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia si urmasilor celui decedat, cu modificarile si completarile ulterioare;

(3) In cazul cladirilor care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru

depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat.

(4) **Prin hotararea prin care s-a stabilit sa se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri, potrivit alin. (2), se dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost emisa hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti.**

(5) In cazul scutirii prevazute la alin. (1) lit. o) si p), aceasta se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din cladire apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

Art. 464. - Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

a) terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;

b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;

d) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si terenurile utilizate de catre crese;

f) terenurile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de

cadastru si publicitate imobiliara;

h) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodarirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

i) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. si Compania Nationala de Investitii Rutiere — S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) terenurile aferente cladirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia finala a cladirii potrivit procesului-verbal de receptie intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul- lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

q) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.

(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucuresti pot/poate hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorat/datorate pentru:

g) terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

m) suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

- **Documente necesare în vederea acordării scutirii impozitului pentru cladire şi teren, conform Decretului-Lege nr. 118/1990:** Cerere; Actul de identitate sot/sotie copie si original; Documentul in baza caruia beneficiati de acest drept; Actul de proprietate, copie si original - pentru cladire si teren; Carte de identitate mijloace de transport, copie si original - pentru autovehicule; Imputernicire si copie carte de identitate imputernicit, conforma cu originalul.

- **Documente necesare în vederea acordării scutirii impozitului pentru cladire şi teren, conform O.G. 105/1999:** Actul de identitate sot/sotie, copie si original; Documentul in baza caruia beneficiati de acest drept; Actul de proprietate, copie si original - pentru cladire si teren; Carte de identitate mijloace de transport, copie si original - pentru autovehicule; Imputernicire si copie carte de identitate imputernicit, conforma cu originalul.

In cazul in care nu se prezinta proprietarul se va depune imputernicire, in original, delegatie, procura notariala, imputernicire avocatiala semnata / datata de proprietar in care sa se mentioneze datele de identificare ale proprietarului, serie, numar act de identitate, cod numeric personal, datele de identificare ale imputernicitului, obiectul imputernicirii si motivul acesteia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius RUSU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei,

Lenuța MUSTAȚA -MARTIN

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRĂILA
PRIMĂRIA COMUNEI VĂDENI
Str.Emilia Dumitrescu nr.181, E-mail:office@vadeni.ro, Telefon:0239/697664, Fax:0239.697616

CERERE SCUTIRE

Subsemnatul(a) _____, domiciliat(ă) în _____, str._____ nr._____, bl._____, sc.____, et.____,ap._____, tel._____ email_____ reprezentat(ă) prin _____ [2)] în calitate de împuternicit cu domiciliul în localitatea _____, str. _____ nr.___, bl. ____, sc.____ et. _____ ap. _____ identificat prin B.I. / C.I. seria _____ nr. _____ prin prezenta solicit, scutirea de impozit/taxă pe:

Clădire
Teren
Mijloc de transport
Pentru bunurile imobile (clădirile şi terenurile) situate la adresele: _____
Pentru un singur mijloc de transport (marcă, număr de identificare) _____

Menţionez că, deţin calitatea de proprietar (unic / devălmăşie / în indiviziune) împreună cu _____ conform actului de dobândire nr._____/_____, **fiind beneficiar al**[2]:

Legea nr. 168/2020 pentru recunoaşterea meritelor personalului participant la acţiuni militare, misiuni şi operaţii pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român şi acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia şi urmaşilor celui decedat;
Decretul-Lege nr.118 /1990 art. 1 şi art. 5 alin. (1) - (8) privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat;
Art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii prin moştenire către copiii acestora, indiferent unde aceştia domiciliază;
Legea nr.44/1994 - privind veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
Art. 16 din Legea nr. 10/2001, conform Lege nr.227/2015 art.456, alin 2 lit.d).

Data _____

_____
(semnătura olografă)

1. Se atașează copii de pe documentele justificative certificate cu mențiunea "**conform cu originalul**", act de identitate, legitimație, certificat, adeverință, document care atestă calitatea de beneficiar al scutirii, conform legilor speciale.
2. Pentru scutirea de impozit/taxă pe clădire, teren și mijloc de transport în funcție de calitatea solicitantului se bifează unul din următoarele actele normative:Legea nr.168/2020, Decretul-Lege nr.118/1990, Legea nr.44/1994, Legea nr.341/2004 sau O.G. nr.105/1999, scutirea se acordă începând cu anul următor depunerii actelor pentru care se atestă situația.
3. Pentru beneficiarii Legii nr.448/2006 scutirea se acordă cu 1 a lunii următoare depunerii actelor prin care se atestă situația.