ROMÂNIA
JUDEŢUL BRĂILA
COMUNA VĂDENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 27
din 21 martie 2023

pentru: modificarea unor poziţii din „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului privat al comunei Vădeni, judeţul Brăila", însuşit prin Hotărârea Consiliului local nr. 51/16.07.2009, cu modificările şi completările ulterioare.

Consiliul local al comunei Vădeni, judeţul Brăila, întrunit în şedinţă ordinară la data de mai sus;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1865/10.03.2023 al primarului;
- raportul de specialitate nr. 2019/15.03.2023 întocmit de comisia specială de inventariere a domeniului public şi privat al comunei Vădeni, judeţul Brăila;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
- adresa nr. 796/10.03.2023 a mandatarului CNAIR S.A. – SCA M.S. Dumitraşcu şi Asociaţii;

Văzând prevederile:

- Hotărârii Consiliului local al comunei Vădeni nr. 31/19.03.2020 pentru completarea Anexei „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului privat al comunei Vădeni" la Hotărârea Consiliului local nr. 51/16.07.2009 privind însuşirea inventarului unor bunuri imobile din patrimonial privat al comunei Vădeni, judeţul Brăila, cu modificările şi completările ulterioare – *şi motivele care au stat la baza includerii bunurilor în inventar*; *realizarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de investiţia „Pod suspendat peste Dunăre în zona Brăila" aprobată prin H.G.R. nr. 612/2017 şi H.G.R. nr. 857/2018*;
- Hotărârii Consiliului Judeţean Brăila nr. 75/24.08.2007 privind aprobarea propunerii de preluare a terenurilor în suprafaţă de 16.705,72 mp din domeniul privat al comunei Vădeni şi administrarea Consiliului local al comunei Vădeni, în domeniul privat al Judeţului Brăila şi administrarea Consiliului Judeţean Brăila, precum şi a terenurilor în suprafaţă de 381,05 mp din domeniul public al comunei Vădeni şi administrarea Consiliului local al comunei Vădeni, în domeniul public al Judeţului Brăila şi administrarea Consiliului Judeţean Brăila – *adoptată în vederea executării lucrărilor la obiectivul de investiţii „Construcţia podului suspendat peste Dunăre, în zona Brăila"*;
- Hotărârii Consiliului local al comunei Vădeni nr. 43/31.10.2007 prin care s-a aprobat transmiterea terenurilor în suprafaţă de 16.705,72 mp din domeniul privat al comunei Vădeni şi administrarea Consiliului local al comunei Vădeni, în domeniul privat al Judeţului Brăila şi administrarea Consiliului Judeţean Brăila, precum şi a terenurilor în suprafaţă de 381,05 mp din domeniul public al comunei Vădeni şi administrarea Consiliului local al comunei Vădeni, în domeniul public al Judeţului Brăila şi administrarea Consiliului Judeţean Brăila – adoptată *în vederea realizării obiectivului de investiţie „Construcţia podului suspendat peste Dunăre, în zona Brăila"*;
- procesului-verbal de predare-primire terenuri înregistrat cu nr. 5683/19.12.2007 la Primăria comunei Vădeni şi cu nr. 14088/27.12.2007 la Consiliul Judeţean Brăila, prin care părţile au procedat la predarea-primirea terenurilor în suprafaţă de 16.705,72 mp din domeniul privat al comunei Vădeni şi administrarea Consiliului local al comunei Vădeni, în domeniul privat al Judeţului Brăila şi administrarea Consiliului Judeţean Brăila, precum şi a terenurilor în suprafaţă de 381,05 mp din domeniul public al comunei Vădeni şi administrarea Consiliului local al comunei Vădeni, în domeniul public al Judeţului Brăila şi administrarea Consiliului Judeţean Brăila – *ce a fost încheiat în vederea realizării obiectivului de investiţie „Construcţia podului suspendat peste Dunăre"*;

Văzând:

- menţiunile procesului-verbal de predare-primire nr. 5683/19.12.2007/nr. 14088/27.12.2007 conform cărora *predarea-preluarea terenurilor mai sus menţionate s-a făcut atât faptic, cât şi scriptic, prin identificarea la faţa locului a amplasamentelor,* ***urmând planurile de situaţie elaborate de S.C. IPTANA S.A.*** *pentru obiectivul „Pod suspendat peste Dunăre în zona Brăila"*;

Luând în considerare:

- Dispoziția comună nr. 43/21.02.2008 – 94/15.02.2008 a Județului Brăila și Județului Tulcea, prin care, în temeiul art. 6, art. 7 alin. 2 și art. 8 din Legea nr. 33/1994, s-a declarat de utilitate publică de interes local lucrarea „Construcția podului suspendat peste Dunăre în zona Brăila", *precum și*

- *împrejurarea că lucrările nu au fost începute, iar procedura începută nu s-a finalizat prin exproprierea imobilelor afectate și plata despăgubirilor*;

- poz. 90 și 96 din Anexa nr. 2 la H.G.R. nr. 857/2018 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Pod suspendat peste Dunăre în zona Brăila", județele Brăila și Tulcea, modificată și completată prin H.G.R. nr. 1.602/2022 privind suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 857/2018 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Pod suspendat peste Dunăre în zona Brăila", județele Brăila și Tulcea, și pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 857/2018, respectiv poz. 7 și 9 din Anexa nr. 2 la H.G.R. nr. 1.602/2022;

- poz. 62 și 69 din Anexa nr. 2 la H.G.R. nr. 751/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Pod suspendat peste Dunăre în zona Brăila", județele Brăila și Tulcea;

- H.G.R. nr. 1.110/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, necesar pentru relocarea utilităților, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Pod suspendat peste Dunăre în zona Brăila", județele Brăila și Tulcea;

- art. nr. 562 alin. (3) și art. 903 pct. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. nr. 31 alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare; și ale Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare; precum și Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, aprobate prin H.G.R. nr. 401/2013, cu completările ulterioare;

- art. nr. 41 alin. (5^2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin. (3) lit. a), art. 3, art. 5 alin. (1) și (1^1), art. 9 alin. (6)–(8), art. 11 alin. (1) și (6), art. 32 alin. (2) și art. 34 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 35 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu completarea ulterioară, *potrivit căruia, dacă în termen de un an bunurile imobile expropriate nu au fost utilizate potrivit scopului pentru care au fost preluate de la expropriat sau, după caz, lucrările nu au fost începute, foștii proprietari pot să ceară retrocedarea lor, dacă nu s-a făcut o nouă declarare de utilitate publică*; iar în conjunctura neducerii la bun sfârșit a procedurii de expropriere – *scopul transferului bunurilor*, Consiliul Județean Brăila nu a întreprins niciun alt act sau fapt juridic privitor la bunuri, nu a realizat documentații cadastrale ale terenurilor, nu le-a intabulat și nici nu le-a indisponibilizat pentru realizarea proiectului;

Având în vedere că în temeiul prevederilor speciale și imperative ale Legii nr. 165/2013 prin care s-a impus inventarierea tuturor terenurilor disponibile pe raza unităților administrativ-teritoriale, în vederea finalizării procesului de aplicare a legilor fondului funciar;

Împrejurarea că prin H.G.R. nr. 612/2017 s-au aprobat *indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Pod suspendat peste Dunăre în zona Brăila", județele Brăila și Tulcea*, finanțarea obiectivului urmând a se realiza din fonduri externe nerambursabile și de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii;

Prin H.G.R. nr. 857/2018 *s-a aprobat exproprierea imobilelor afectate de obiectivul de investiție „Pod suspendat peste Dunăre în zona Brăila", județele Brăila și Tulcea*, titular al proiectului de investiții/expropriator fiind, pentru statul român, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A., *și nu Consiliul Județean Brăila*;

Întrucât la poz. 90 și 96 din H.G.R. nr. 857/2018 au fost expropriate două imobile de pe administrativul UAT Vădeni, cu mențiunea la proprietar/deținător „*Disponibil Legea 165*";

- Dispoziția comună nr. 43/21.02.2008 – 94/15.02.2008 a Județului Brăila și Județului Tulcea, prin care, în temeiul art. 6, art. 7 alin. 2 și art. 8 din Legea nr. 33/1994, s-a declarat de utilitate publică de interes local lucrarea „Construcția podului suspendat peste Dunăre în zona Brăila", *precum și*

- *împrejurarea că lucrările nu au fost începute, iar procedura începută nu s-a finalizat prin exproprierea imobilelor afectate și plata despăgubirilor*;

- poz. 90 și 96 din Anexa nr. 2 la H.G.R. nr. 857/2018 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Pod suspendat peste Dunăre în zona Brăila", județele Brăila și Tulcea, modificată și completată prin H.G.R. nr. 1.602/2022 privind suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 857/2018 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Pod suspendat peste Dunăre în zona Brăila", județele Brăila și Tulcea, și pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 857/2018, respectiv poz. 7 și 9 din Anexa nr. 2 la H.G.R. nr. 1.602/2022;

- poz. 62 și 69 din Anexa nr. 2 la H.G.R. nr. 751/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Pod suspendat peste Dunăre în zona Brăila", județele Brăila și Tulcea;

- H.G.R. nr. 1.110/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, necesar pentru relocarea utilităților, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Pod suspendat peste Dunăre în zona Brăila", județele Brăila și Tulcea;

- art. nr. 562 alin. (3) și art. 903 pct. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. nr. 31 alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare; și ale Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare; precum și Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, aprobate prin H.G.R. nr. 401/2013, cu completările ulterioare;

- art. nr. 41 alin. (5^2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin. (3) lit. a), art. 3, art. 5 alin. (1) și (1^1), art. 9 alin. (6)–(8), art. 11 alin. (1) și (6), art. 32 alin. (2) și art. 34 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 35 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu completarea ulterioară, *potrivit căruia, dacă în termen de un an bunurile imobile expropriate nu au fost utilizate potrivit scopului pentru care au fost preluate de la expropriat sau, după caz, lucrările nu au fost începute, foștii proprietari pot să ceară retrocedarea lor, dacă nu s-a făcut o nouă declarare de utilitate publică*; iar în conjunctura neducerii la bun sfârșit a procedurii de expropriere – *scopul transferului bunurilor*, Consiliul Județean Brăila nu a întreprins niciun alt act sau fapt juridic privitor la bunuri, nu a realizat documentații cadastrale ale terenurilor, nu le-a intabulat și nici nu le-a indisponibilizat pentru realizarea proiectului;

Având în vedere că în temeiul prevederilor speciale și imperative ale Legii nr. 165/2013 prin care s-a impus inventarierea tuturor terenurilor disponibile pe raza unităților administrativ-teritoriale, în vederea finalizării procesului de aplicare a legilor fondului funciar;

Împrejurarea că prin H.G.R. nr. 612/2017 s-au aprobat *indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Pod suspendat peste Dunăre în zona Brăila", județele Brăila și Tulcea*, finanțarea obiectivului urmând a se realiza din fonduri externe nerambursabile și de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii;

Prin H.G.R. nr. 857/2018 *s-a aprobat exproprierea imobilelor afectate de obiectivul de investiție „Pod suspendat peste Dunăre în zona Brăila", județele Brăila și Tulcea*, titular al proiectului de investiții/expropriator fiind, pentru statul român, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A., *și nu Consiliul Județean Brăila*;

Întrucât la poz. 90 și 96 din H.G.R. nr. 857/2018 au fost expropriate două imobile de pe administrativul UAT Vădeni, cu mențiunea la proprietar/deținător „*Disponibil Legea 165*";

Legea nr. 255/2010 impune realizarea documentațiilor cadastrale în vederea clarificării situatiei tehnico-juridice a imobilelor afectate în conformitate cu Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care, la art. 41 (5^2) prevede: *„În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate,* ***iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii*** *Guvernului, a consiliului județean și a* ***consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat,*** *însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală"*;

În consecință, în vederea înființării cărților funciare și a dezmembrării imobilelor afectate de investiție ce se aflau la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a comunei Vădeni, s-a adoptat H.C.L. nr. 31/19.03.2020 pentru completarea inventarului domeniului privat al comunei, în care:

- la poz. 64 figurează teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 58.920 mp, situat în Tarlaua 196 parcela 1285/38 – cu mențiunea, referitor la situația juridică actuală, *la dispoziția Legii nr. 18/1991, Legii nr. 165/2013*;

- la poz. 65 figurează teren extravilan, neproductiv, în suprafață de 30.444 mp, situat în Tarlaua 196/1 parcela 34 – cu mențiunea *la dispozitia Legii nr. 18/1991, Legii nr. 165/2013*;

Urmare a inventarierii acestor imobile, prin grija expropriatorului, s-au întocmit documentații cadastrale ale imobilelor afectate de expropriere;

Prin H.G.R. nr. 751/2020, la poz. 62 și 69, s-au expropriat suprafețe suplimentare necesare realizării proiectului, din aceleași imobile din care inițial au fost expropriate suprafețele aferente poz. 90 și 96 din H.G.R. nr. 857/2018;

Având în vedere *adresa nr. 796/10.03.2023 a reprezentanților expropriatorului – respectiv Societatea Civilă de Avocați M.S. Dumitrașcu și Asociații, prin avocat Mihaela-Simona Dumitrașcu,* în care se precizează că, urmare a solicitărilor Consiliului Județean Brăila de acordare a despăgubirilor, după discuții purtate cu departamentul de administrare a patrimoniului și cadastru de la nivelul Consiliului Județean Brăila, comunicarea de documente și planuri și analiza situației tehnico-juridice, suprapunerea planurilor de situație ce au fost atașate actelor administrative de transfer din anul 2007, cu planurile coridorului de expropriere și cu planurile cadastrale, au fost întocmite documentațiile cadastrale de dezmembrare ale imobilelor afectate de expropriere al căror titular este Comuna Vădeni, de cele al căror titular este Consiliul Județean Brăila și au fost depuse spre avizare, dar s-au primit la O.C.P.I./B.C.P.I. Brăila *note de completare și referate/încheieri de respingere*, deoarece suprafețele respective sunt inventariate în patrimoniul privat al comunei Vădeni prin H.C.L. nr. 31/2020 și nici nu se poate verifica identificarea imobilelor în raport de numerotarea din anexa la H.C.J. nr. 75/2007, întrucât numerele din planul întocmit de S.C. IPTANA S.A. nu reprezintă indici cadastrali și, deci, nu se poate face corespondența/identificarea;

În consecință, în vederea clarificării situației imobilelor care au făcut obiect al transferului în baza actelor administrative din anul 2007 și sunt afectate de expropriere în baza H.G.R. nr. 857/2018 (modificată și completată prin H.G.R. nr. 1.602/2022) și H.G.R. nr. 751/2020, s-au comunicat de către expropriator: planuri de suprapunere între planurile S.C. IPTANA S.A. și planurile de situație ale coridoarelor de expropriere – documentațiile cadastrale, astfel că ***s-a solicitat analiza oportunității modificării parțiale a H.C.L. nr. 31/19.03.2020***;

Întrucât din documentațiile comunicate expropriatorului, rezultă faptul că, la data transferului, în anul 2007, o parte dintre imobilele transferate fie erau deja restituite în proprietate privată în baza legilor de fond funciar, fie se aflau în proprietate publică a statului;

În vederea clarificării situației imobilelor afectate de obiectivul de investiție „Pod suspendat peste Dunăre în zona Brăila" care în anul 2007 nu erau restituite în baza legilor fondului funciar și nici nu erau în proprietatea publică a statului și care au făcut obiect al transferului în baza actelor administrative H.C.J. nr. 75/2007 și H.C.L. nr. 43/2007, în vederea avizării documentațiilor cadastrale și finalizării procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de obiectivul de investiție;

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 și anexa la Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G.R. nr. 392/2020;

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 287 lit. b), art. 354 și art. 357 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se ia act de „Situația suprafețelor de teren care au constituit obiect al transferului prin H.C.J. Brăila nr. 75/24.08.2007 și H.C.L. nr. 43/31.10.2007, afectate de coridoarele de expropriere ale lucrării de utilitate publică de interes național „Pod suspendat peste Dunăre în zona Brăila" și care se scad din inventarul domeniului privat al UAT Vădeni, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modificarea „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vădeni, județul Brăila", însușit prin Hotărârea Consiliului local nr. 51/16.07.2009, cu modificările și completările ulterioare, în sensul actualizării suprafețelor la unele poziții, în condițiile legii, astfel:

1. poziția nr. 64, introdusă prin H.C.L. nr. 31/19.03.2020 se modifică potrivit Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- coloana „Elementele de identificare" va avea următorul cuprins: „Destinație: categoria de folosință a terenului – arabil; Localizare: extravilan, comuna Vădeni; Tarlaua 196, parcela 1285/38; Suprafața terenului: 55.246 mp";
- coloana „Situația juridică actuală" va avea următorul cuprins: „Legea nr. 18/1991 – teren la dispoziția Comisiei locale de fund funciar a comunei Vădeni; Hotărârea Consiliului local al comunei Vădeni nr. 31/19.03.2020 de completare a inventarului domeniului privat al comunei; Hotărârea Consiliului local al comunei Vădeni nr. 27/21.03.2023 de modificare a inventarului domeniului privat al comunei".

2. poziția nr. 65, introdusă prin H.C.L. nr. 31/19.03.2020 se modifică potrivit Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- coloana „Elementele de identificare" va avea următorul cuprins: „Destinație: categoria de folosință a terenului – neproductiv; Localizare: extravilan, comuna Vădeni; Tarlaua 196/1, parcela 34; Suprafața terenului: 26.996 mp";
- coloana „Situația juridică actuală" va avea următorul cuprins: „Legea nr. 18/1991 – teren la dispoziția Comisiei locale de fund funciar a comunei Vădeni; Hotărârea Consiliului local al comunei Vădeni nr. 31/19.03.2020 de completare a inventarului domeniului privat al comunei; Hotărârea Consiliului local al comunei Vădeni nr. 27/21.03.2023 de modificare a inventarului domeniului privat al comunei".

Art. 2 - ***Anexa nr. 1*** – Situația suprafețelor de teren care au constituit obiect al transferului prin H.C.J. Brăila nr. 75/24.08.2007 și H.C.L. nr. 43/31.10.2007, afectate de coridoarele de expropriere ale lucrării de utilitate publică de interes național „Pod suspendat peste Dunăre în zona Brăila" și care se scad din inventarul domeniului privat al UAT Vădeni, *precum și* ***Anexa nr. 2*** – Modificarea „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vădeni, județul Brăila", însușit prin Hotărârea Consiliului local al comunei Vădeni nr. 51 din 16.07.2009, cu modificările și completările ulterioare, *fac parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 3 - Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați și va fi făcută publică prin afișare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică la data de 21.03.2023 cu un număr de 13 voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Liliana DĂNĂILĂ
[redacted]

ROMÂNIA
Județul BRĂILA Comuna VĂDENI
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
[redacted]
Lenuța MUSTAȚĂ

ANEXA nr. 1
la H.C.L. nr. 27/21.03.2023

Situaţia suprafetelor de teren care au constituit obiect al transferului prin H.C.J. Brăila nr. 75/24.08.2007 şi H.C.L. nr. 43/31.10.2007, afectate de coridoarele de expropriere ale lucrării de utilitate publică de interes naţional „Pod suspendat peste Dunăre în zona Brăila" şi care se scad din inventarul domeniului privat al UAT Vădeni

Situatia conform anexei nr. 1 la H.C.J. nr. 75/2007				**Situaţia actuală**						
Nr. crt.	*Nr. parcelă IPTANA*	*Categoria de folosinţă*	*Suprafaţa (mp)*	Tarla/ parcela	Categoria de folosinţă	Nr. cad./ ID	Suprafaţa (mp)	Titular intabulat	*Titular conform H.C.J. nr. 75/2007*	Poziţie H.G.R. de expropriere
5	*49*	*A*	*3673,87*	T 196, P 1285/38, lot 3	Arabil	76753	3397	Comuna Vădeni	*C.J. Brăila*	
						76585 (coridor)	16	Statul român – CNAIR S.A.	*C.J. Brăila*	parţial poz. 62 din anexa nr. 2 la H.G.R. nr. 751/2020
						76674	261	Stencau, Busurca ş.a.		
7	*54*	*Cd*	*3448,06*	T 196/1, P 34, lot 4	Neproductiv	76585 (coridor)	1541	Statul român – CNAIR S.A.	*C.J. Brăila*	parţial poz. 69 din anexa nr. 2 la H.G.R. nr. 751/2020
				T 196/1, P 34, lot 4	Neproductiv	77619	177	Comuna Vădeni	*C.J. Brăila*	
					Hc		552	Statul român – ANIF		
				T 196/1, P 34, lot 1	Neproductiv	76585 (coridor)	1178	Statul român – CNAIR S.A.	*C.J. Brăila*	parţial poz. 96 din anexa nr. 2 la H.G.R. nr. 857/2018

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Liliana DĂNĂILĂ

[redacted]

ROMÂNIA Judeţul BRĂILA Comuna VĂDENI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

[redacted]

Lenuţa MUSTAŢĂ

COMUNA VĂDENI, județul Brăila
Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Vădeni, județul Brăila

ANEXA nr. 2
la H.C.L. nr. 27/21.03.2023

Modificarea „**Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vădeni, județul Brăila**”, ***însușit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vădeni nr. 51 din 16.07.2009****, cu modificările și completările ulterioare*

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar*)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
64	-	Teren	Destinație: categoria de folosință a terenului – arabil; Localizare: extravilan, comuna Vădeni; Tarlaua 196, parcela 1285/38; Suprafața terenului: 55.246 mp	2020	-	- Legea nr.18/1991 – teren la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a comunei Vădeni; - Hotărârea Consiliului local al comunei Vădeni nr.31/19.03.2020 de completare a inventarului domeniului privat al comunei; - Hotărârea Consiliului local al comunei Vădeni nr. 27/21.03.2023 de modificare a inventarului domeniului privat al comunei
65	-	Teren	Destinație: categoria de folosință a terenului – neproductiv; Localizare: extravilan, comuna Vădeni; Tarlaua 196/1, parcela 34; Suprafața terenului: 26.996 mp	2020	-	- Legea nr.18/1991 – teren la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a comunei Vădeni; - Hotărârea Consiliului local al comunei Vădeni nr.31/19.03.2020 de completare a inventarului domeniului privat al comunei; - Hotărârea Consiliului local al comunei Vădeni nr. 27/21.03.2023 de modificare a inventarului domeniului privat al comunei

*) Compartimentul financiar-contabil al Primăriei va pune la dispoziție *valoarea de inventar a bunului* din prezenta anexă, în vederea actualizării inventarului în conformitate cu art. 357 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *în termen de cel mult 90 de zile* de la modificarea regimului juridic al bunurilor.

Stabilirea valorii de inventar a bunurilor se face în conformitate cu dispozițiile O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Vădeni, județul Brăila:

PREȘEDINTE: Stanca COMAN – primarul comunei .....

L.S.

MEMBRII:
Secretarul general al comunei – **Lenuța MUSTAȚĂ** .....
Inspector compartimentul financiar-contabil – **Ștefana GHELASE** .....
Inspector compartimentul urbanism – **Viorica-Tatiana MUNTEANU** .....
Inspector compartimentul registrul agricol – **Dida CULEA** .....